UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA

CÁMARA DE COMERCIO DE MARACAIBO

CENSO COMERCIAL

PRINCIPALES CORREDORES VIALES DE MARACAIBO

AGOSTO 2025

© Copyright 2024

@camaramaracaibo www.ccm.org.ve

UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA

CÁMARA DE COMERCIO DE MARACAIBO

PATROCINANTES

AGRADECIMIENTOS

CENSO COMERCIAL

PRINCIPALES CORREDORES VIALES DE MARACAIBO

AGOSTO 2025

FICHA TÉCNICA

ÁMBITO: Municipio Maracaibo

UNIVERSO DE ESTUDIO: Espacios comerciales ubicados en seis (6) de los principales corredores viales de la ciudad: Avenida 5 de Julio; Avenida Las Delicias; Avenida Cecilio Acosta; Avenida la Limpia; La Calle 72 y Avenida Bella Vista.

TIPO DE INVESTIGACIÓN: Censo de espacios comerciales ubicados en la vías antes mencionadas.

OBJETIVO GENERAL: Determinar los niveles de ocupación comercial y la tasa de empleo a partir de la presencia de los locales ubicados en los corredores viales objetos del estudio.

FICHA TÉCNICA

VARIABLES: Condición actual de los espacios comerciales (Locales comerciales, terrenos disponibles, Centros comerciales), número de empleados hasta la fecha cuantificando y comparando con ediciones anteriores, tamaño de empresas, clasificación de las mismas según la Ordenanza Sobre Licencia e Impuesto a las Actividades Económicas, Comerciales, Industriales, de Servicio y de Índole similar en el Municipio Maracaibo del Estado Zulia.

NÚMERO DE ENCUESTADORES: 8 encuestadores y 2 supervisores.

TÉCNICA DE RECOLECCIÓN: Visitas presenciales a los espacios comerciales ubicados dentro de las zonas geográficas delimitadas y entrevistas presenciales cara a cara en los establecimientos operativos.

FECHA DE REALIZACIÓN: 04 de agosto de 2025 al 07 de agosto del 2025.

NOTA METODOLÓGICA

Edificios empresariales y gubernamentales, así como los locales ambulantes y mercados populares que hacen vida en las arterias viales estudiadas no serán tomados en cuenta para la investigación.

FICHA TÉCNICA

RECOLECCIÓN DE DATOS: La recolección de la muestra se desarrolló por medio de la herramienta de Geolocalización de esri VENEZUELA ;proporcionada por la empresa de Tecnología:

zuliatec

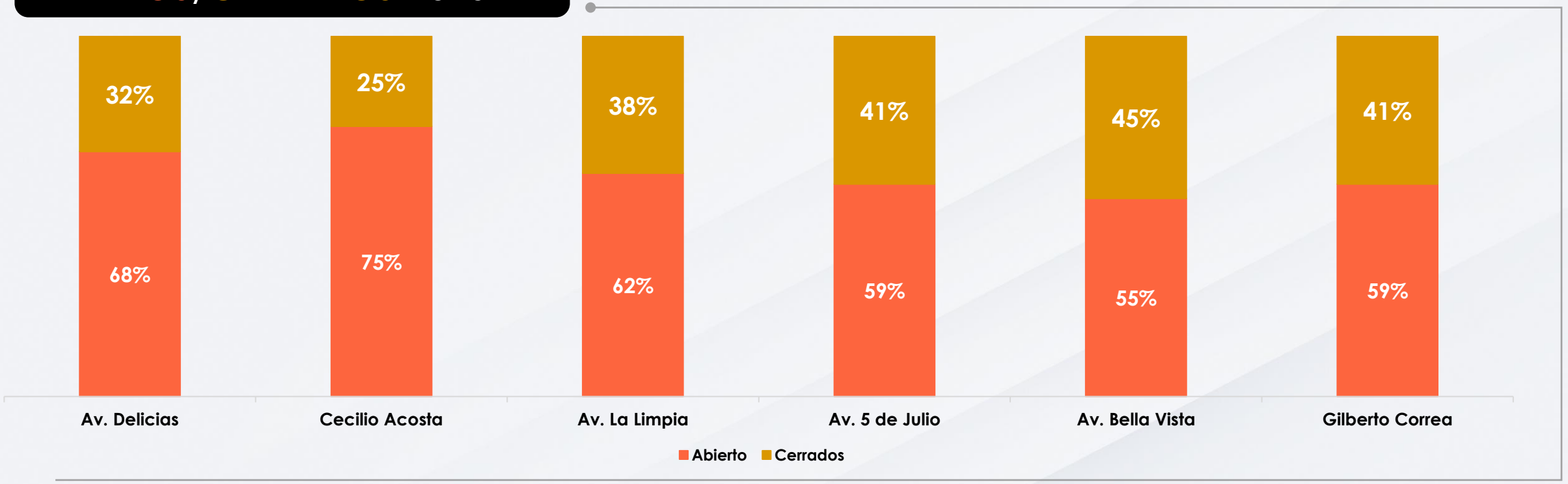
RESULTADOS GENERALES

NÚMERO DE LOCALES COMERCIALES CENSADOS

RESULTADOS GENERALES

COMPARATIVA PORCENTUAL DE LOCALES COMERCIALES POR CORREDOR VIAL

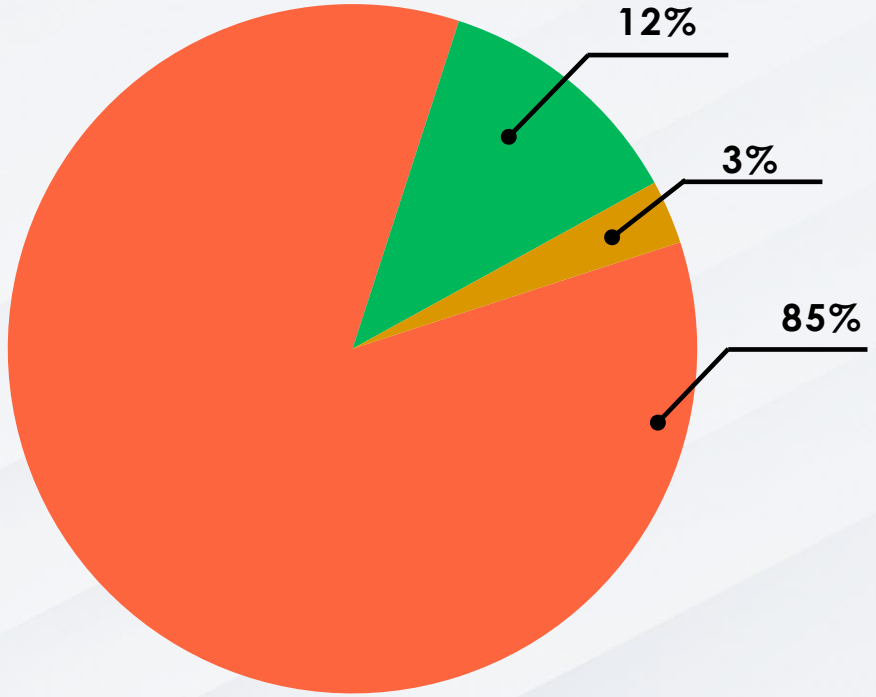
LOCALES COMERCIALES ABIERTOS/CERRADOS 2025



RESULTADOS GENERALES

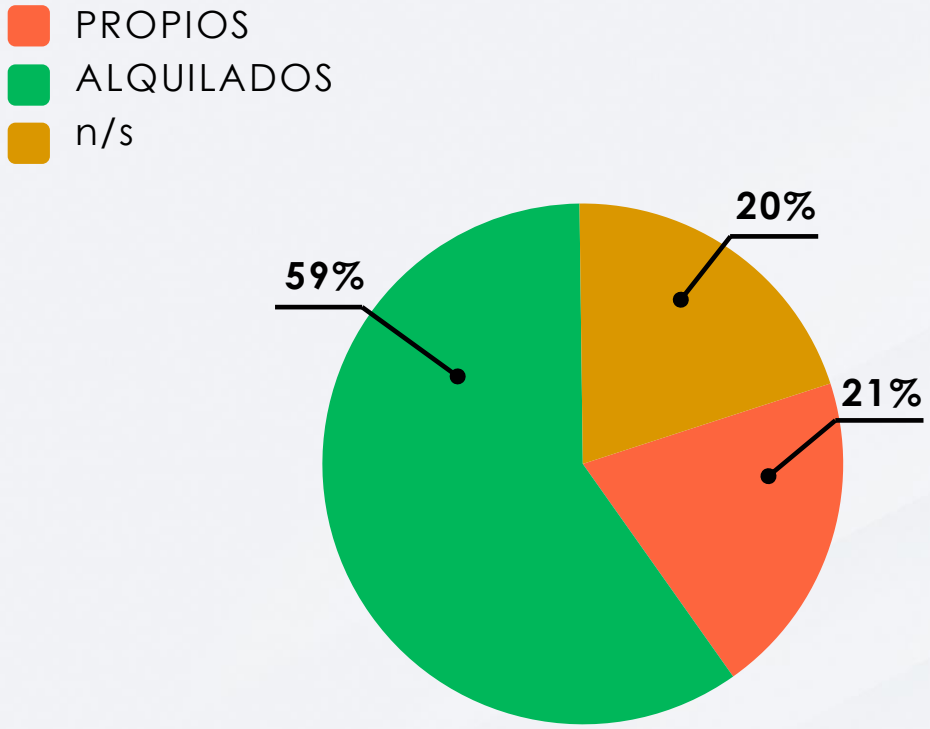
DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

- MICRO (1 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)
- MEDIANA (51 - 250 empleados)

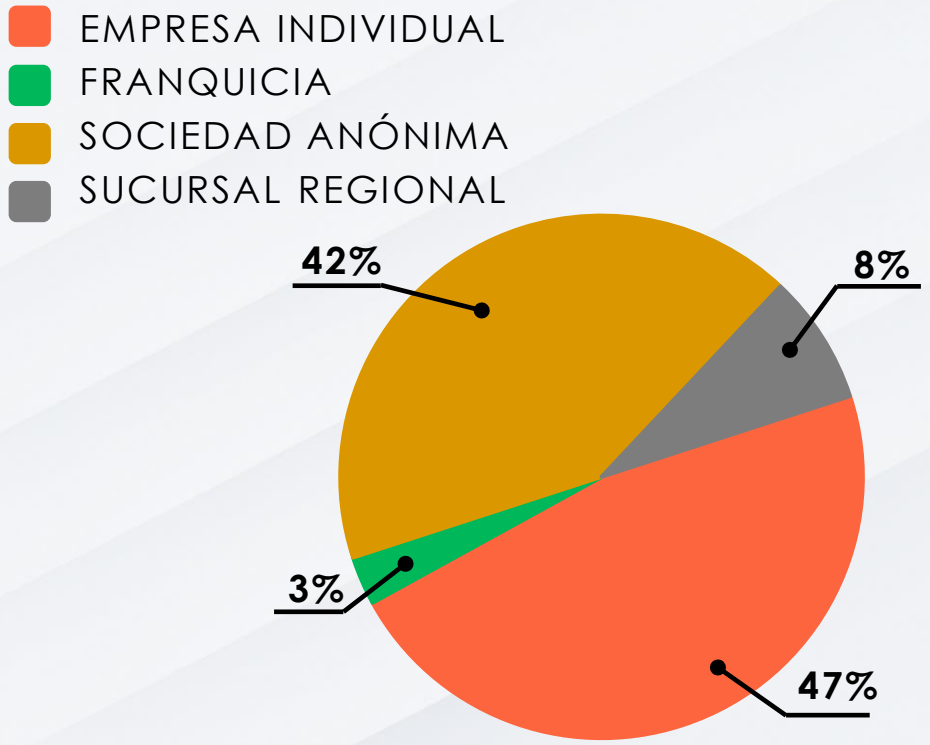


RESULTADOS GENERALES

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE



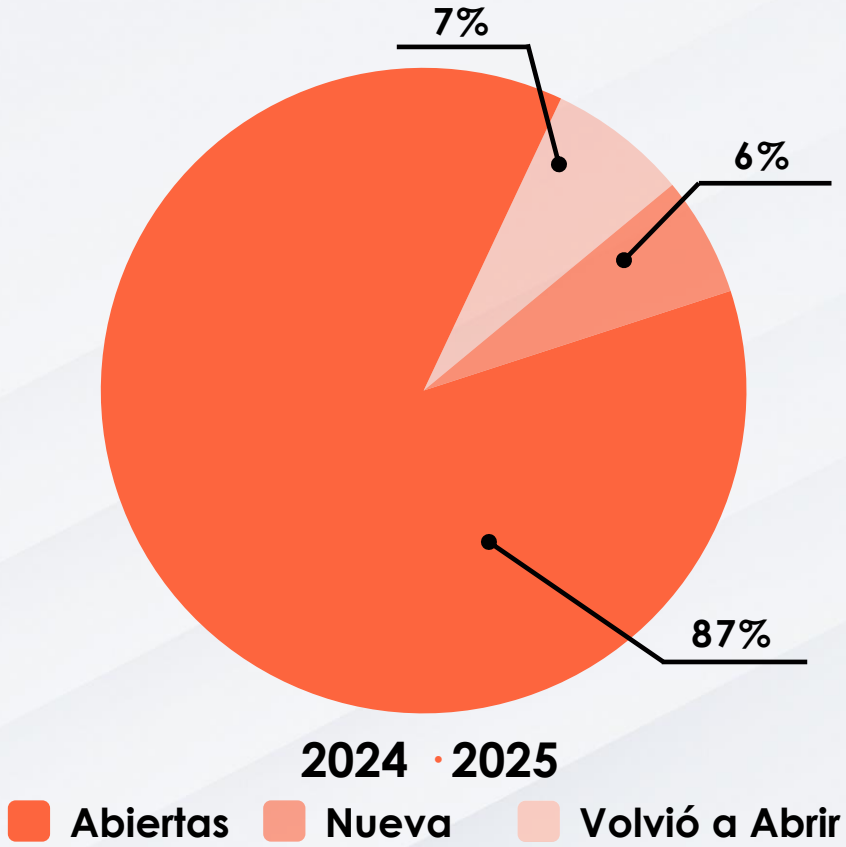
DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL POR TIPO DE EMPRESA



RESULTADOS GENERALES

INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **87%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el segundo semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- **7%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.
- **6%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



RESULTADOS GENERALES

ACTIVIDAD COMERCIAL PREDOMINANTE DE CADA UNO DE LOS CORREDORES VIALES EVALUADO

Comercializadora de Bienes Generales
11%
5 de Julio

Venta de Repuestos Automotriz
33%
Cecilio Acosta

Venta de Repuestos Automotriz
26%
Delicias

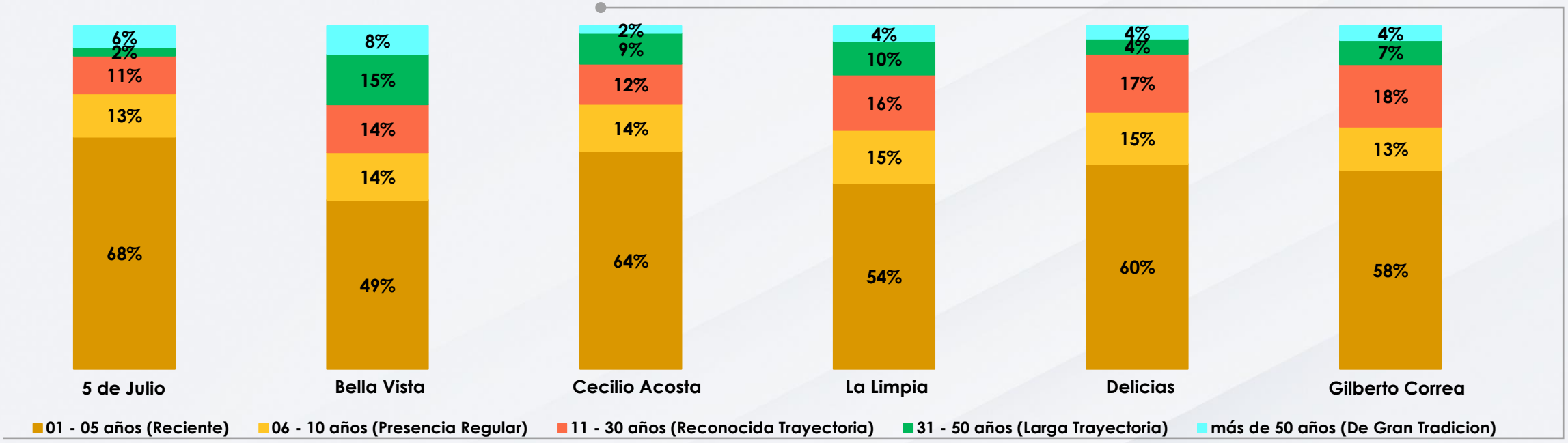
Venta de Repuestos Automotriz
13%
La Limpia

Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas
8%
Gilberto Correa

Comercializadora de Bienes Generales
9%
Bella Vista

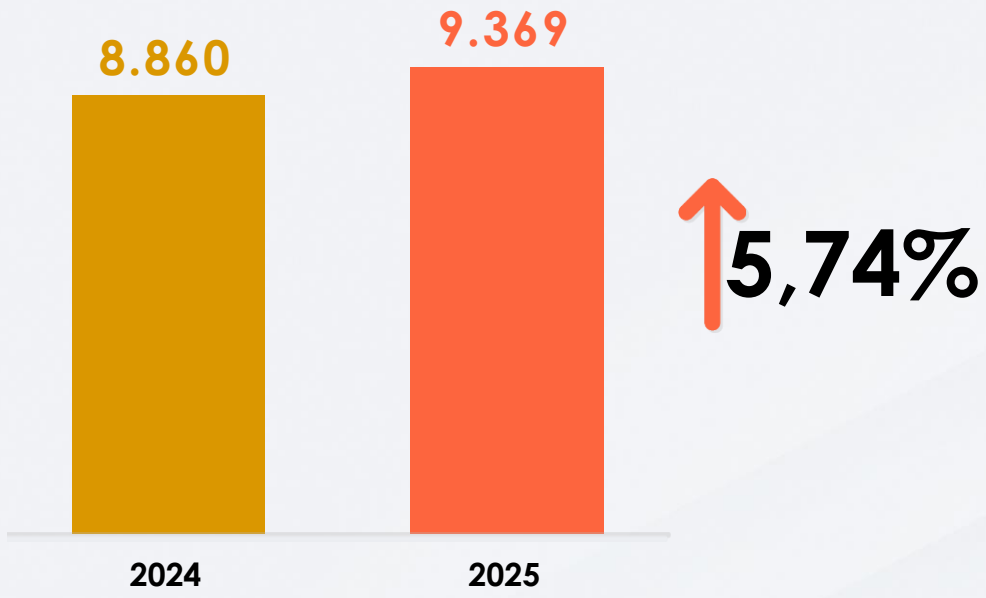
RESULTADOS GENERALES

ANTIGÜEDAD DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL PRESENTE EN LOS LOCALES COMERCIALES DE CADA CORREDOR VIAL EVALUADO



RESULTADOS GENERALES

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE LA OFERTA DE EMPLEOS

2.772	2.263	509
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

RESULTADOS GENERALES

SECTORES QUE MÁS CRECIERON EN TÉRMINOS DE EMPLEADOS · 2024 - 2025

- Comercializadoras de bienes generales.
- Restaurantes tipo franquicias, franquicias de comida y cadena de restaurantes.
- Clínicas y/o Centros de asistencia médica.
- Venta de Electrodomésticos.

Estos sectores tuvieron un crecimiento representativo en cuanto a contratación de personal en el período evaluado.

SECTORES QUE MÁS DECRECIERON EN TÉRMINOS DE EMPLEADOS · 2024 - 2025

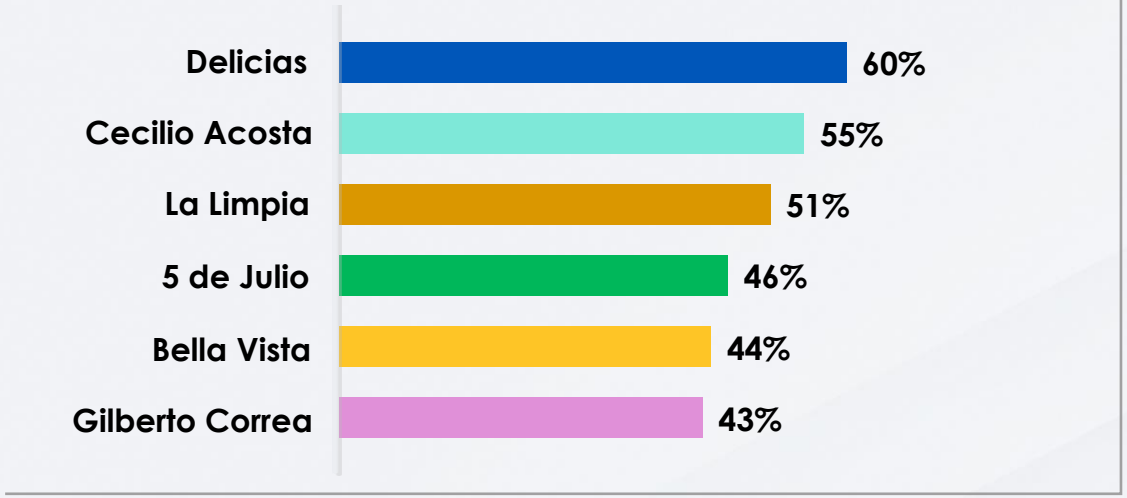
- Cadenas de Supermercados, Hipermercados, Minimarkets y Bodegones.
- Bar, discotecas, cervecerías, tascas, cafés.
- Comercialización de pan al detal, pastelería y repostería.

Estos sectores presentaron la mayor disminución en cuanto a contratación de personal en los principales corredores viales de la entidad marabina.

RESULTADOS GENERALES

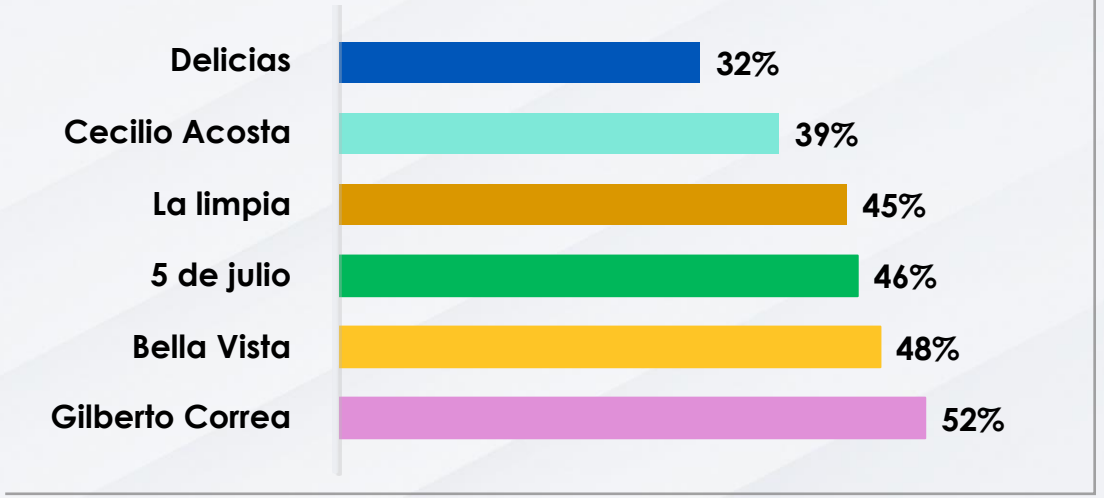
COMPARATIVA DE VARIACIÓN DE PUESTOS DE EMPLEOS POR CORREDOR VIAL

LOCALES QUE HAN GENERADO NUEVOS PUESTOS



La Avenida 15 Delicias como corredor vial expuso tener el mayor número de locales que amplió su plantilla de colaboradores para nuevos cargos entre el segundo semestre de 2024 y el primer semestre de 2025.

LOCALES QUE HAN REDUCIDOS SUS PUESTOS

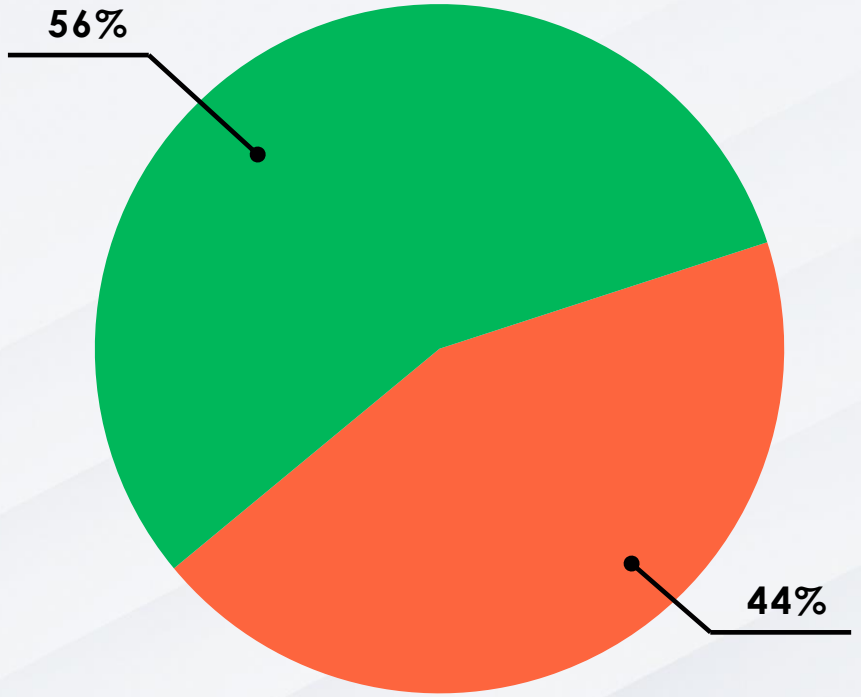


La Calle 72 Gilberto Correa como corredor vial expuso ser el corredor con el mayor número de locales comerciales que redujo su plantilla laboral entre el segundo semestre de 2024 y el primer semestre de 2025.

RESULTADOS GENERALES

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL ENCARGADO O GERENTE DEL LOCAL COMERCIAL

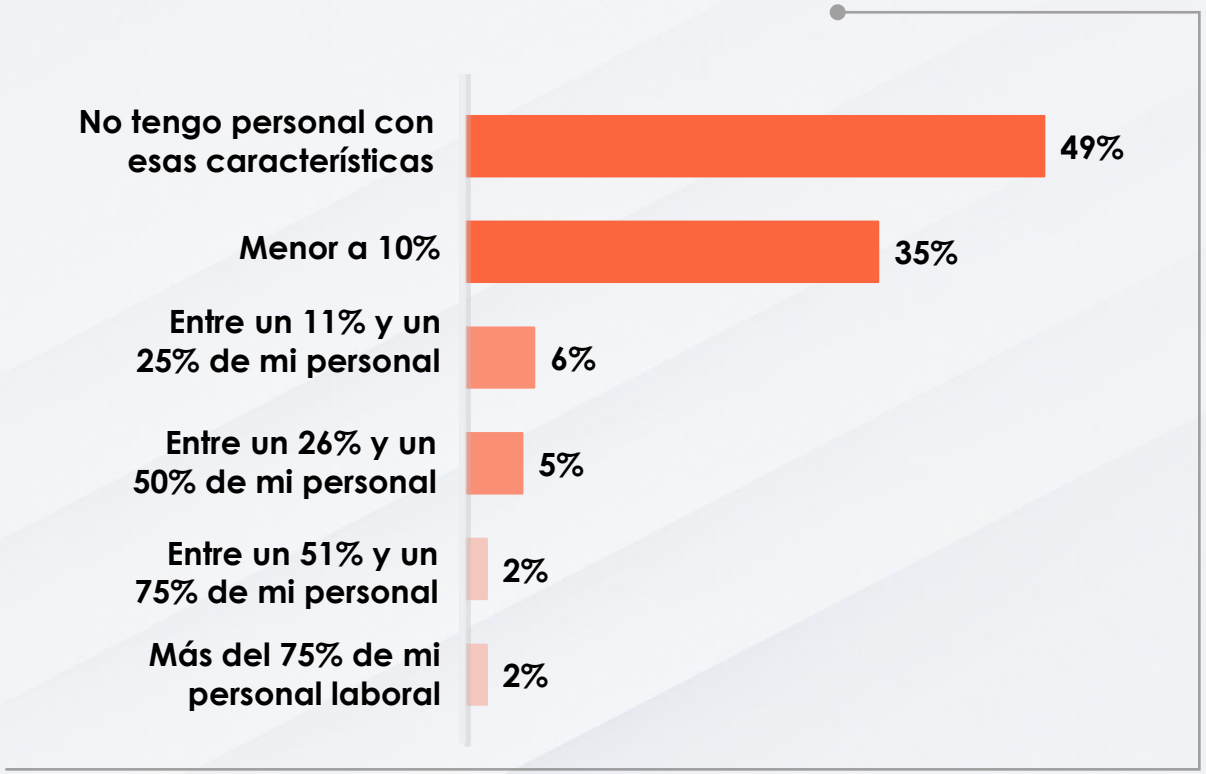
- MUJER
- HOMBRE



RESULTADOS GENERALES

PERSONAL LABORAL QUE SUPERA
LOS 50 AÑOS DE EDAD

PROPORCIÓN DEL TALENTO HUMANO QUE CUMPLE CON ESTAS CARACTERÍSTICAS



RESULTADOS GENERALES

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN LOS CORREDORES VIALES ESTUDIADOS

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
EMPRESAS CERRADAS	692	692	-	-	-	-
Comercializadora de Bienes Generales	100	124	442	821	379	85,75
Restaurantes tipo franquicias, franquicias de comida y cadena de restaurantes	50	118	732	1043	311	42,49
Clínicas y centros de asistencia medica	18	10	254	460	206	81,10
Venta de electrodomésticos	19	19	186	295	109	58,60
Barberías, salones de belleza, spa, estéticas y peluquerías	25	37	115	205	90	78,26
Boutique	14	33	67	136	69	102,99
Servicios de radiografías, quiropraxía, ecógramas, resonancias magnéticas, centro de diagnóstico e imágenes, Ortodoncia, electrocardiogramas y otros asociados a la salud.	11	16	63	130	67	106,35
Venta al detal de motores nuevos, accesorios, repuestos para vehiculos de cualquier tipo	161	180	485	550	65	13,40
Otros servicios	66	61	213	268	55	25,82
Fuentes de soda, pizzerias, heladerias y similares	8	15	48	97	49	102,08
Ferreterías, tornillerías y cerrajerías	28	28	110	149	39	35,45
Concesionarios	25	27	236	271	35	14,83
Floristerías y viveros	19	25	39	74	35	89,74
Transporte aereo de pasajeros	5	6	19	54	35	184,21
Servicios Profesionales	3	12	32	65	33	103,13
Venta de Frutas, Verduras y Hortalizas	5	6	19	52	33	173,68
Centros de Formación, Institutos tecnológicos, Universidades privadas y otros	8	12	346	375	29	8,38
Farmacias	41	39	1217	1242	25	2,05
Talleres de pinturas	4	5	10	29	19	190,00
Distribución y venta de calzados, carteras y otros artículos de cuero	3	5	7	24	17	242,86
Diseño de Interiores y Distribución y venta de cerámica en cualquiera de sus formatos	12	15	45	61	16	35,56

RESULTADOS GENERALES

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN LOS CORREDORES VIALES ESTUDIADOS

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Tintorerias y lavanderias	3	5	12	26	14	116,67
Jugueterias, Piñaterías, bazares y similares, estudios fotograficos, articulos deportivos y fotograficos	8	6	37	50	13	35,14
Venta, Montaje, Alineación, Balanceo y Reparación de cauchos	49	48	194	201	7	3,61
Distribución al mayor y detal de agua presentada en envases o empaques retornables o biodegradables	7	7	14	17	3	21,43
Venta de celulares, equipos de telecomunicaciones, accesorios y repuestos	10	9	27	29	2	7,41
Transporte terrestre de pasajeros	1	2	4	6	2	50,00
Distribución y venta de productos de arcilla y madera para la construcción	3	3	17	17	0	0,00
Gimnasios	2	4	18	18	0	0,00
Venta de libros	2	2	4	4	0	0,00
Servicio de Laboratorio médico	4	5	19	19	0	0,00
Venta de utensilios y enseres para la limpieza	18	16	78	77	-1	-1,28
Venta de articulos de iluminación	10	12	74	72	-2	-2,70
Venta de persianas, alfombras, cortinas, telas, cueros, semí-cueros y demás artículos para tapicerías	9	7	106	104	-2	-1,89
Sastreria	2	2	4	2	-2	-50,00
Servicio de reparación y mantenimiento de equipos de refrigeración en general	8	8	23	21	-2	-8,70
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos, celulares, artefactos eléctricos y electrodomésticos	2	0	3	0	-3	-100,00
Arrendamiento de inmuebles	6	2	15	9	-6	-40,00
Óptica y tiendas de articulos de oftalmologia	4	1	10	4	-6	-60,00
Agencias funerarias y capillas velatorias	5	7	44	37	-7	-15,91
Licorería	11	8	37	30	-7	-18,92
Servicio de encomiendas	12	14	69	58	-11	-15,94
Gremios	2	2	33	22	-11	-33,33
Mercería o articulos varios	8	5	34	21	-13	-38,24

RESULTADOS GENERALES

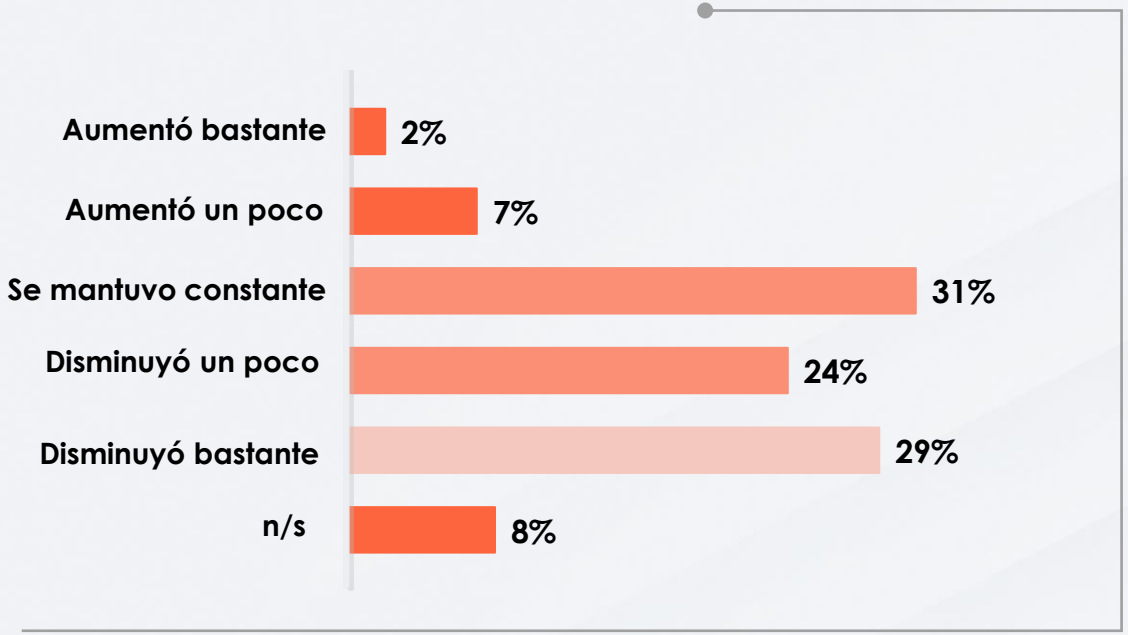
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN LOS CORREDORES VIALES ESTUDIADOS

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Bingos, Casinos, Lotería, Peña hípica y actividades de azar	5	3	18	4	-14	-77,78
Ventas de muebles	22	19	146	129	-17	-11,64
Papelerias, fotocopiado, revistas y articulos de oficina	17	11	83	65	-18	-21,69
Detal de Pinturas, lacas, barnices y materiales aislantes	20	20	77	58	-19	-24,68
Venta de carnes, charcutería y pescadería	15	14	95	69	-26	-27,37
Distribución de productos de tabaco	1	1	30	2	-28	-93,33
Industrias graficas litograficas, tipograficas, de imprentas, sellos de cauchos y publicidad	19	14	87	54	-33	-37,93
Hoteles	2	1	42	9	-33	-78,57
Bancos, empresas de seguros y reaseguros, casas de cambio y otras instituciones financieras	44	42	454	421	-33	-7,27
Servicio de telecomunicaciones	12	9	114	76	-38	-33,33
Distribución y venta de lubricante de cualquier tipo	12	6	74	28	-46	-62,16
Venta de Lencerías	14	0	47	0	-47	-100,00
Lavado y engrase de vehículos, cambio de aceite, autolavado y similares	22	17	109	62	-47	-43,12
Servicios financieros y medios de pago y equipos tecnológicos	5	4	73	17	-56	-76,71
Comercialización de pan al detal, pastelería y repostería	26	9	183	67	-116	-63,39
Bar, discotecas, cervecerías, tascas, cafés	55	12	358	202	-156	-43,58
Cadenas de supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	65	30	1309	861	-448	-34,22
TOTAL	**1859**	**1872**	**8860**	**9369**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	**EMPRESA / LOCAL 2025**	**EMPLEADOS 2024**	**EMPLEADOS 2025**		

RESULTADOS GENERALES

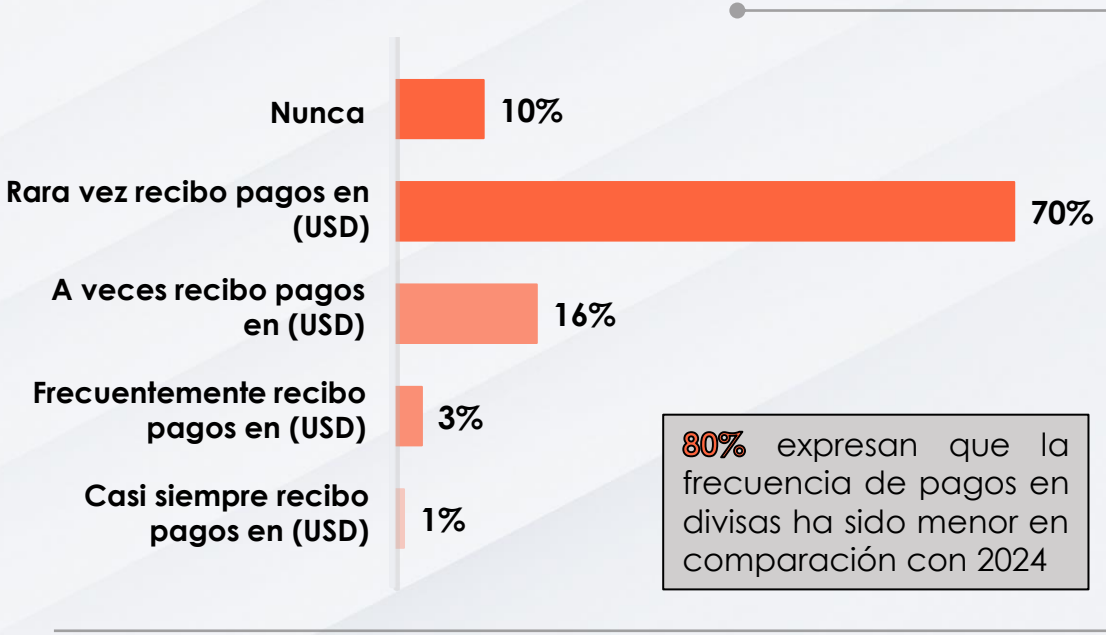
COMPORTAMIENTO DE LA CLIENTELA SEGÚN LA PERCEPCIÓN DEL ENCARGADO

2024/2025



COMPORTAMIENTO DEL PAGO EN DIVISAS (USD) SEGÚN LA PERCEPCIÓN DEL ENCARGADO

2024/2025



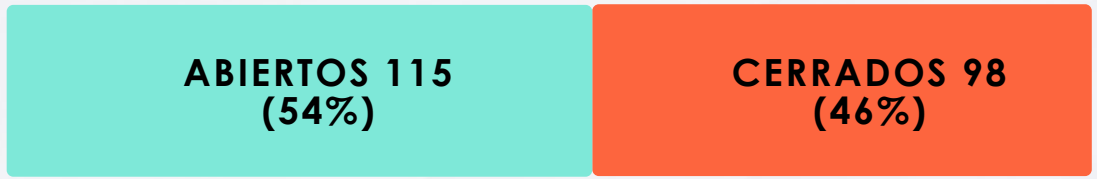
80% expresan que la frecuencia de pagos en divisas ha sido menor en comparación con 2024

CALLE 77

5 DE JULIO

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2024

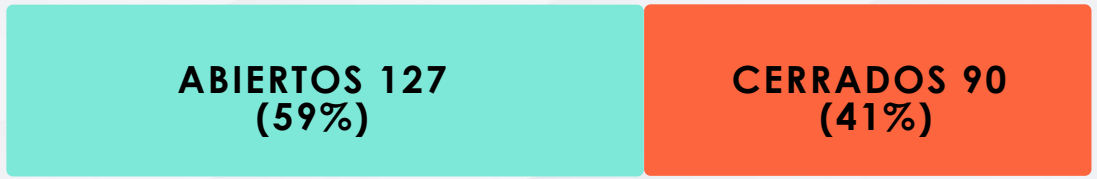
213 LOCALES



10% ABIERTOS > -8% CERRADOS

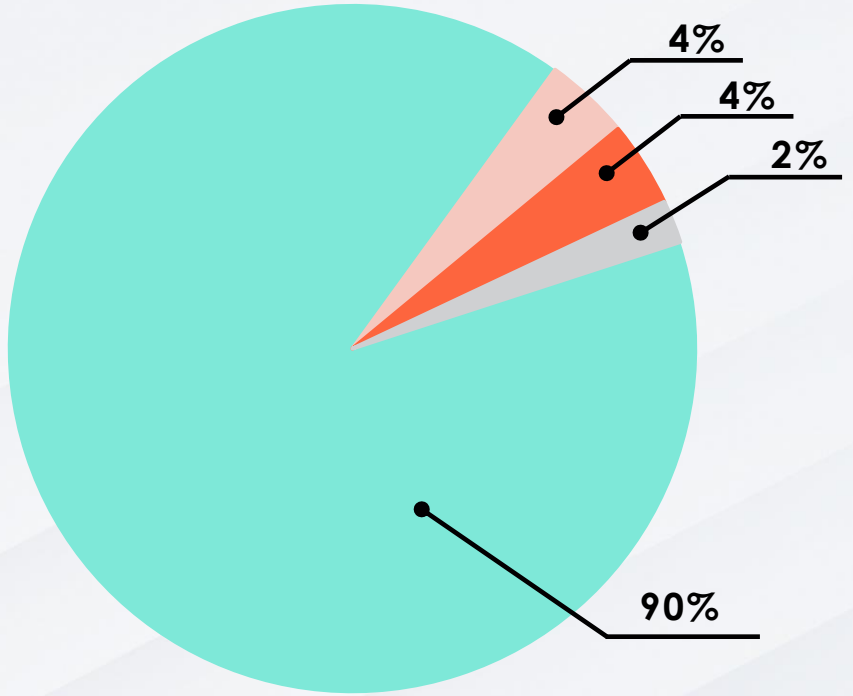
NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2025

217 LOCALES



CALLE 77 | 5 DE JULIO

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESENCIA DE ESPACIOS EN EL CORREDOR VIAL

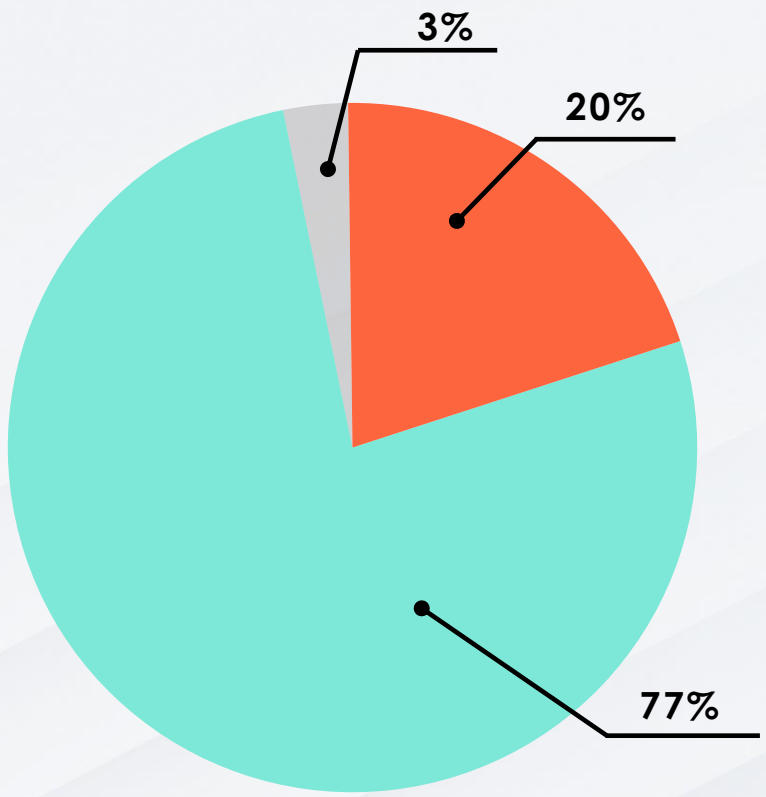


- LOCALES COMERCIALES
- TERRENO VACÍO
- EDIFICACIÓN EN RUÍNAS
- CENTROS COMERCIALES

CALLE 77 | 5 DE JULIO

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

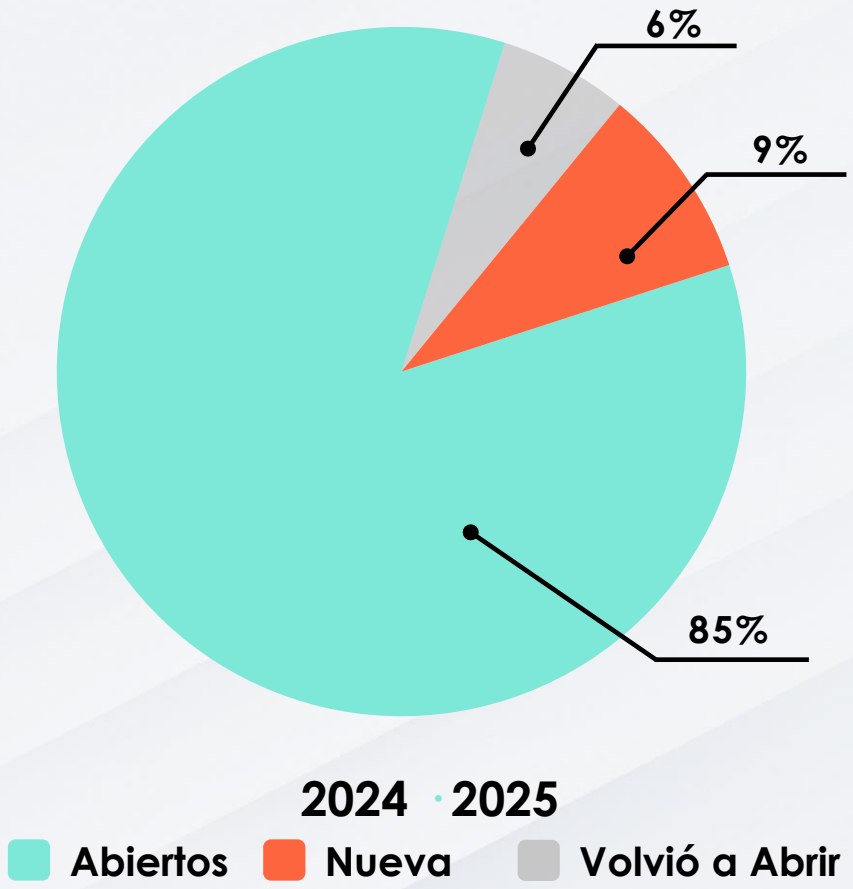
- MICRO (1 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)
- MEDIANA (51 - 250 empleados)



CALLE 77 | 5 DE JULIO

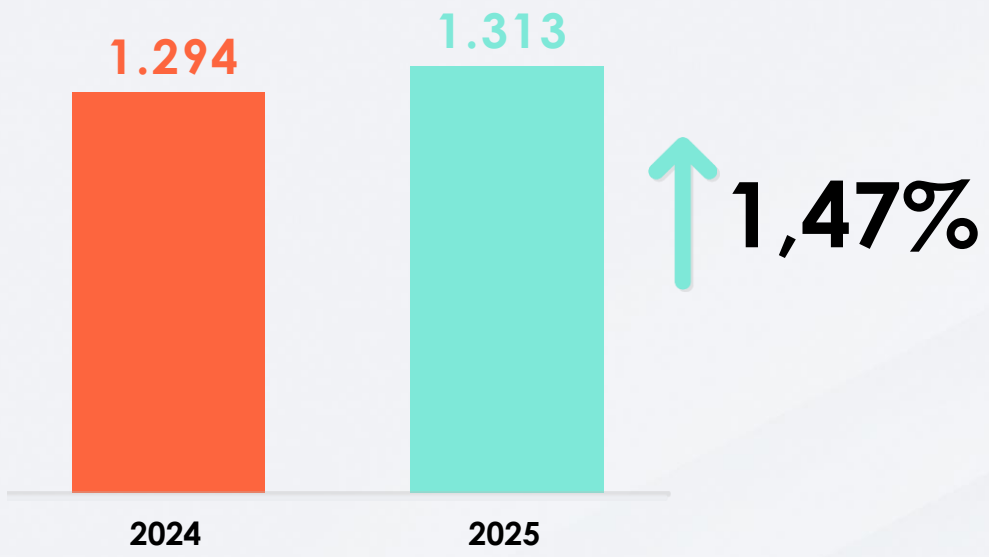
INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **84%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el primer semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- **9%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.
- **6%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



CALLE 77 | 5 DE JULIO

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE EMPLEADOS

476	457	19
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

CALLE 77 | 5 DE JULIO

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Comercializadora	5	14	99	47	-52	-0,53
Servicios financieros de medios de pagos y equipos tecnológicos	2	1	50	6	-44	-0,88
Charcutería, Pescadería y Carnicería	1	0	35	0	-35	-1,00
Restaurantes tipo Franquicias, y Cadenas de Restaurantes	8	12	231	214	-17	-0,07
Agencias Funerarias y Capillas Velatorias	1	1	36	12	-24	-0,67
Materiales Eléctricos e Iluminación	2	1	21	6	-15	-0,71
Distribuidora de alimentos	0	2	0	24	24	24,00
Mercería y Articulos Varios	3	1	24	2	-22	-0,92
Clínicas	2	0	25	0	-25	-1,00
Gremios	1	0	16	0	-16	-1,00
Otras actividades de Servicios	1	2	14	33	19	1,36
Servicios de Papelería	4	2	17	3	-14	-0,82
Alquiler de espacios	2	1	7	8	1	0,14
Venta de Electrodomésticos	2	4	17	93	76	4,47
Licorería	0	1	0	3	3	3,00
Venta de Joyas	2	0	4	0	-4	-1,00
Calzados y derivados del cuero	1	2	3	9	6	2,00
Floristería y Viveros	1	0	2	0	-2	-1,00
Gimnasios	1	1	8	8	0	0,00
Venta de Pinturas	4	5	17	14	-3	-0,18
Bingos, Casinos, Lotería, Peña hípica y actividades de azar	1	0	1	0	-1	-1,00
Juguetería, Piñatería y Similares	1	1	1	2	1	1,00

CALLE 77 | 5 DE JULIO

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Servicios de Encomiendas	3	2	34	16	-18	-0,53
Venta de Frutas y Verduras	1	1	9	4	-5	-0,56
Bar, Discotecas, Tascas y otros	10	2	94	40	-54	-0,57
Óptica y Articulos Oftalmológicos	1	1	3	2	-1	-0,33
Servicios Profesionales	0	1	0	30	30	30,00
Panadería, Pastelería, Repostería	1	0	3	0	-3	-1,00
Talleres mecánicos y reparación de cauchos	2	0	14	0	-14	-1,00
Actividades recreativas	1	0	2	0	-2	-1,00
Articulos de Limpieza	2	1	5	2	-3	-0,60
Boutique	1	8	6	44	38	6,33
Cafetería restaurant	0	10	0	88	88	88,00
Farmacias	2	3	62	88	26	0,42
Fuente de Sodas, Pizzerías, Heladerías y Similares	1	2	2	9	7	3,50
Venta de Celulares y Equipos Tecnológicos	2	3	5	11	6	1,20
Venta de Muebles	4	3	27	34	7	0,26
Diseño de Interiores y Ventas y manufactura de Cerámicas	1	1	2	6	4	2,00
Concesionarios	0	1	0	4	4	4,00
Repuestos Automotriz	1	2	6	6	0	0,00
Industrias litográficas, topográficas y de imprentas	2	6	13	22	9	0,69
Sastrería	0	1	0	2	2	2,00
Venta de agua potable	1	1	3	4	1	0,33
Agencias de Viajes	4	3	15	45	30	2,00

CALLE 77 | 5 DE JULIO

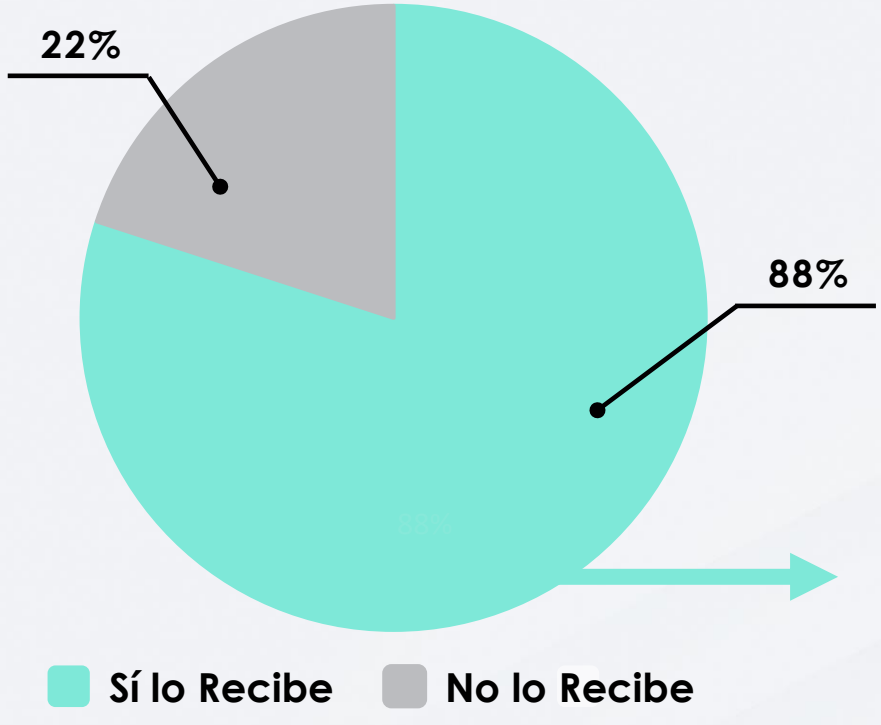
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas	3	5	13	31	18	1,38
Ferreterías, Tornillerías y Cerrajerías	1	2	4	28	24	6,00
Venta de Ropa (Lencería)	2	0	8	0	-8	-1,00
Servicios de Ecógramas, centro de diagnósticos, ortodoncia y otros asociados a la salud	2	3	14	54	40	2,86
Centro de Formación, Institutos, Universidades Privadas y Otros	3	3	64	70	6	0,09
Cadenas de Supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	11	3	182	107	-75	-0,41
Bancos e Instituciones Financieras	6	5	45	48	3	0,07
Servicios de Telecomunicaciones	2	3	31	34	3	0,10
LOCAL CERRADO	98	90	-	-	-	-
TOTAL	**128**	**114**	**361**	**372**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	**EMPRESA / LOCAL 2025**	**EMPLEADOS 2024**	**EMPLEADOS 2025**		

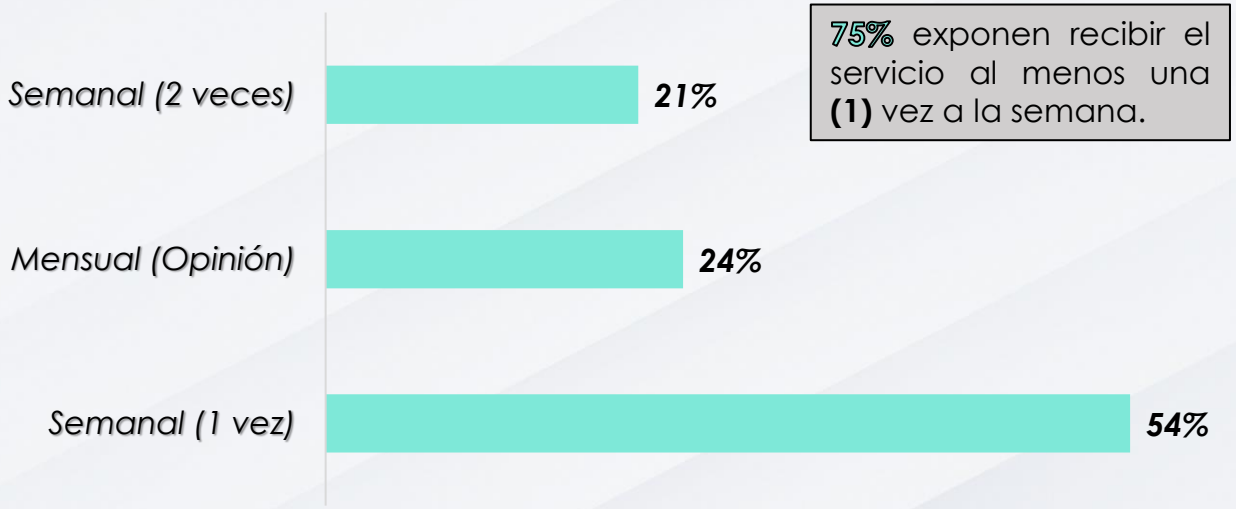
CALLE 77 | 5 DE JULIO

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE ASEO URBANO



PERIODICIDAD DEL SERVICIO

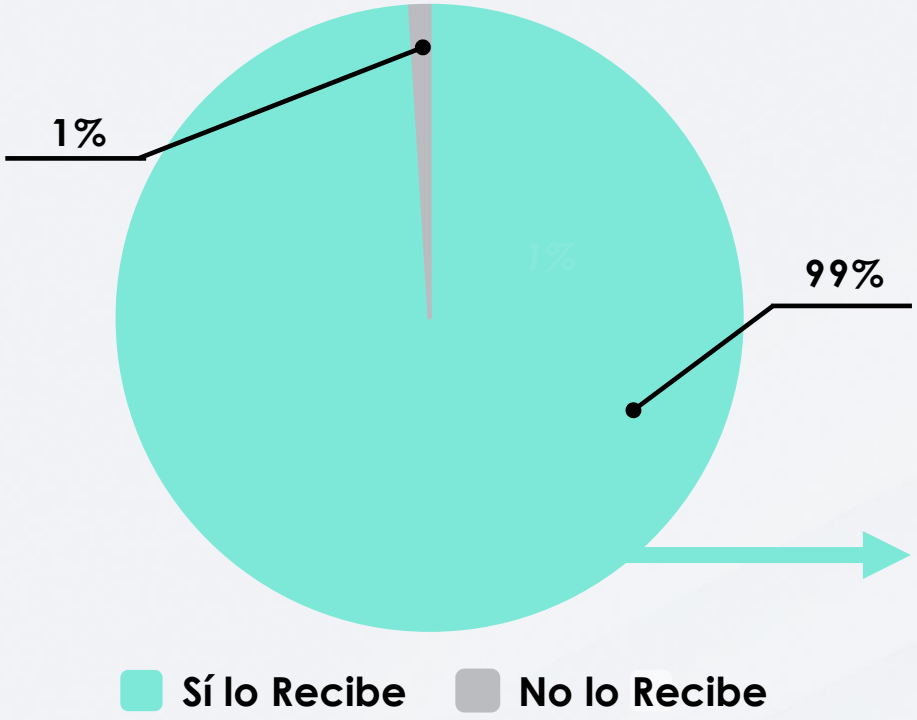


75% exponen recibir el servicio al menos una **(1)** vez a la semana.

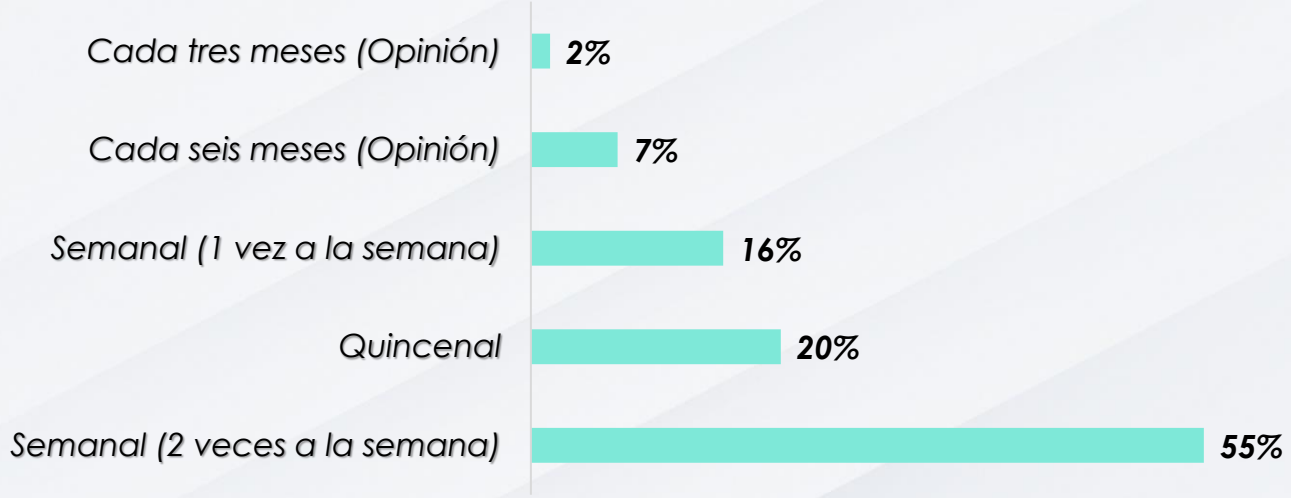
CALLE 77 | 5 DE JULIO

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



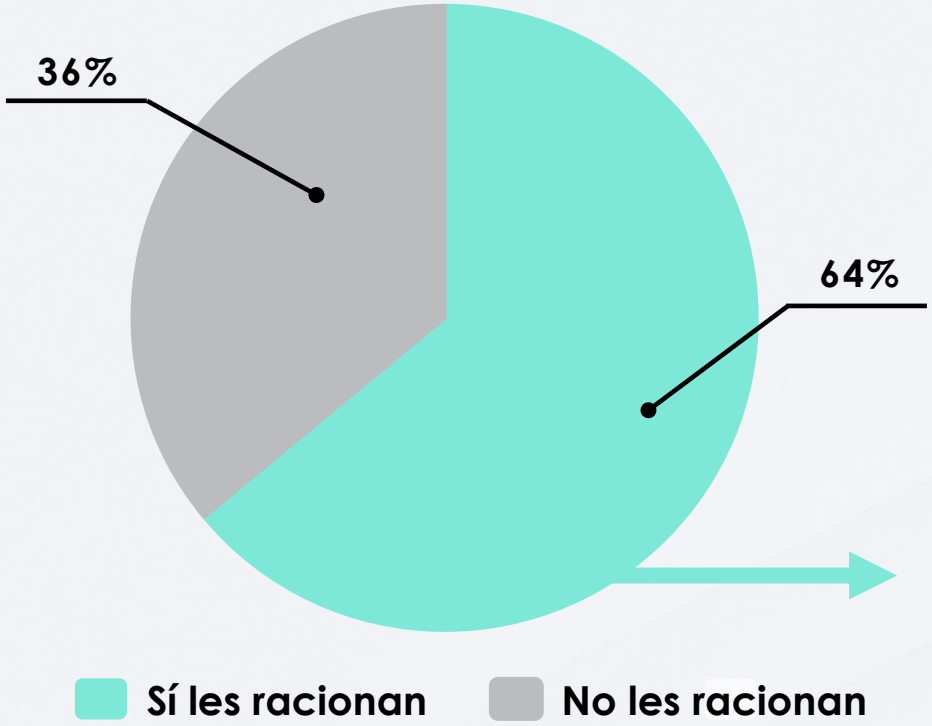
PERIODICIDAD DEL SERVICIO



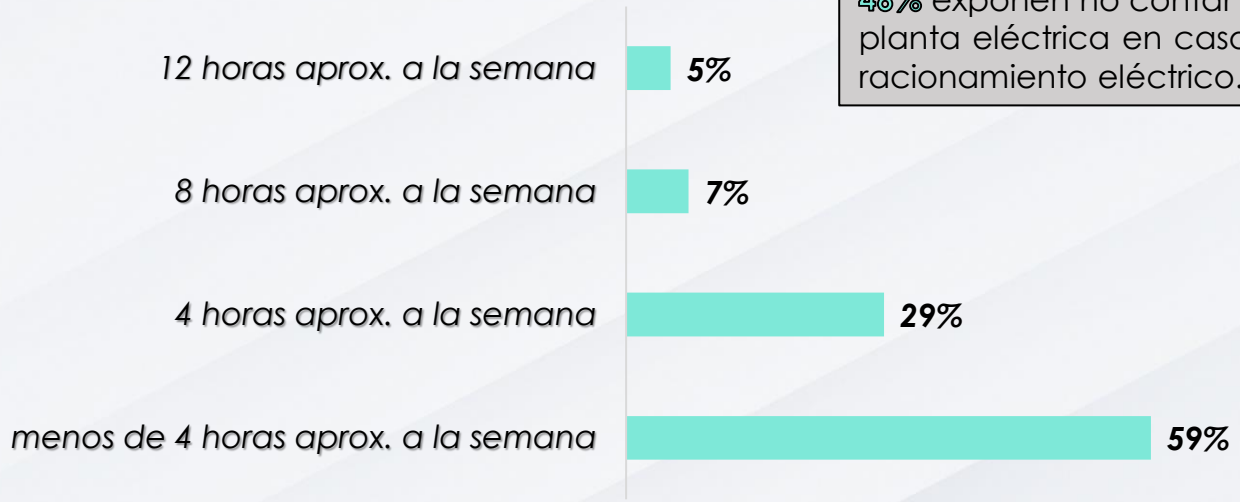
CALLE 77 | 5 DE JULIO

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

RACIONAMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO



PERIODICIDAD



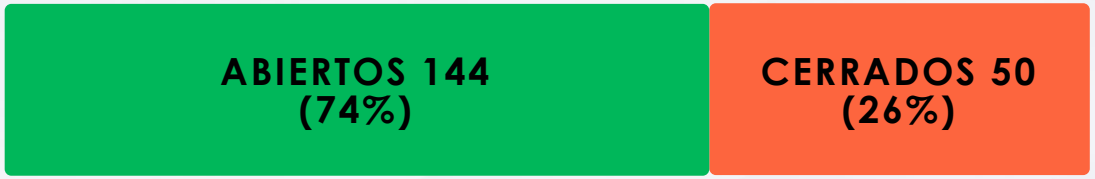
46% exponen no contar con planta eléctrica en caso de racionamiento eléctrico.

CALLE 67

CECILIO ACOSTA

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2024

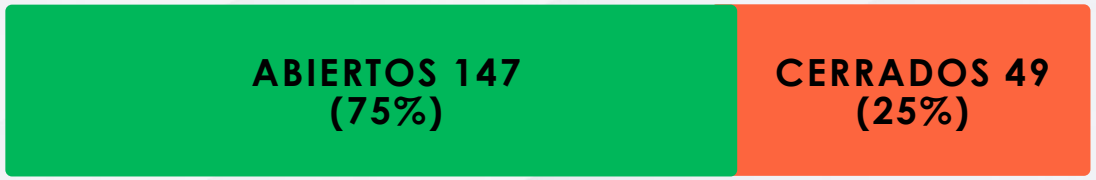
194 LOCALES



2% ABIERTOS > -2% CERRADOS

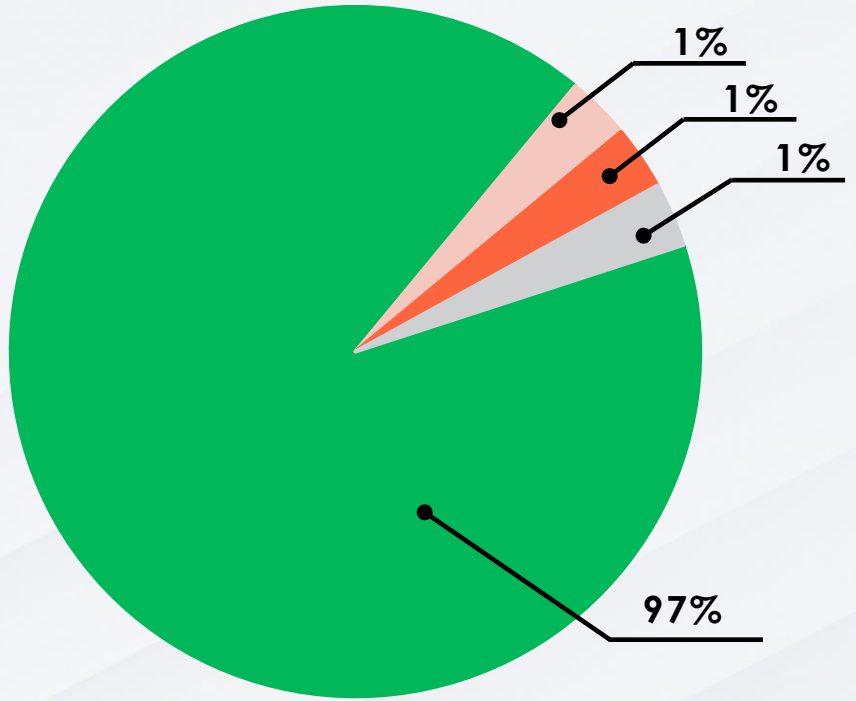
NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2025

196 LOCALES



CALLE 67 | CECILIO ACOSTA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESENCIA DE ESPACIOS EN EL CORREDOR VIAL

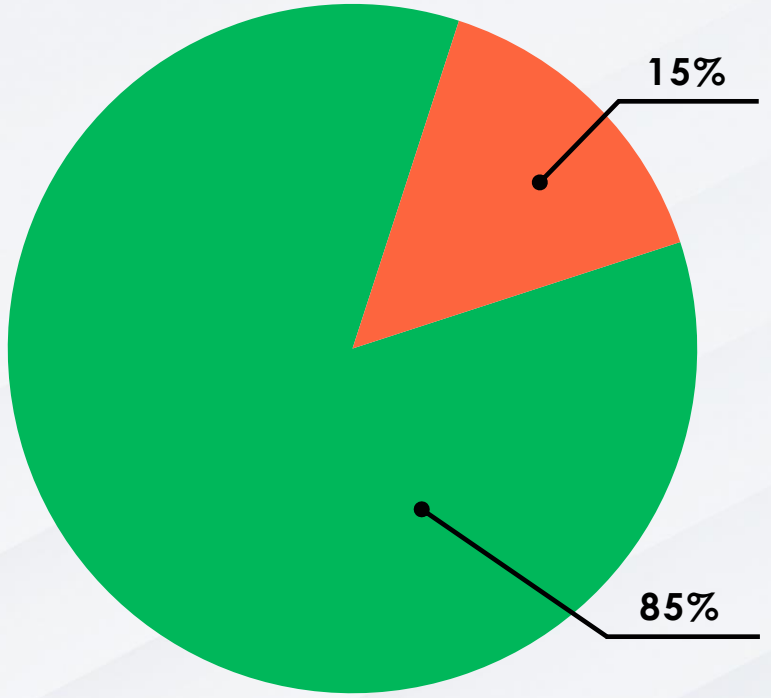


- LOCALES COMERCIALES
- TERRENO VACÍO
- EDIFICACIÓN EN RUÍNAS
- CENTROS COMERCIALES

CALLE 67 CECILIO ACOSTA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

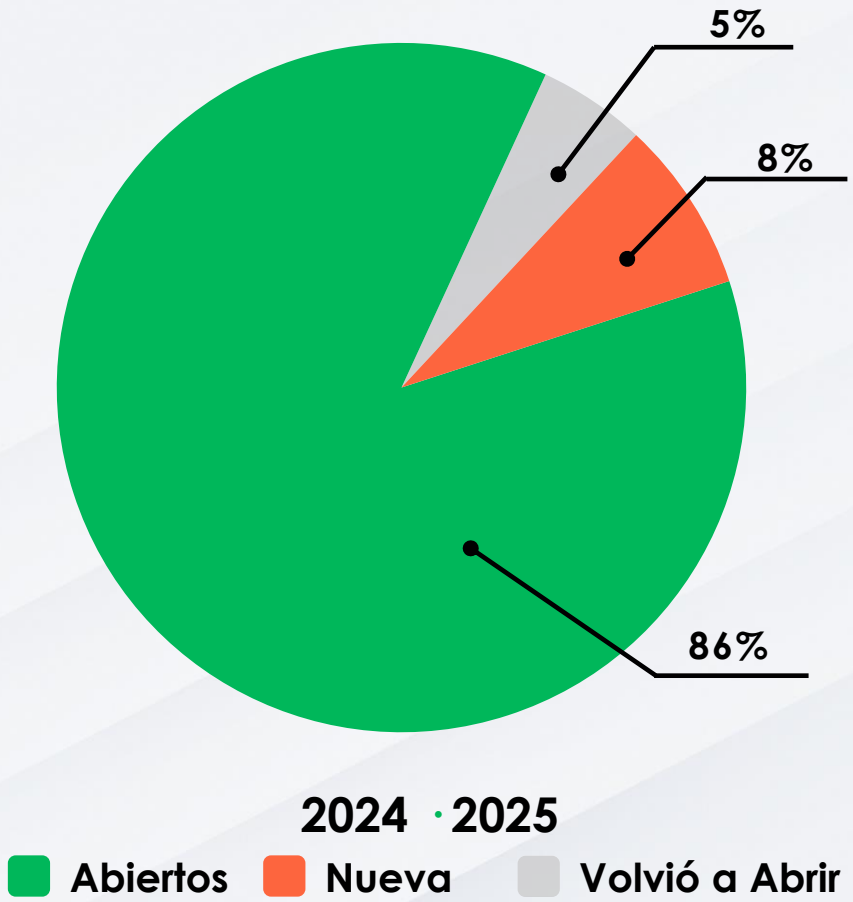
- MICRO (1 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)



CALLE 67 **CECILIO ACOSTA**

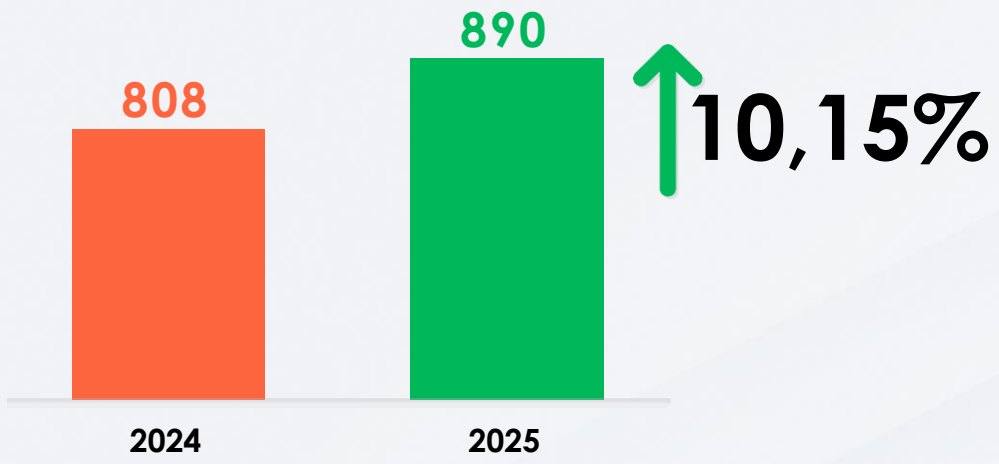
INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **86%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el primer semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- **5%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.
- **8%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



CALLE 67 | CECILIO ACOSTA

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE EMPLEADOS

268	186	82
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

CALLE 67 CECILIO ACOSTA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Alquiler de espacios	2	0	6	0	-6	-1,00
Articulos de Limpieza	1	1	6	5	-1	-0,17
Autolavado y atención vehicular	2	1	8	6	-2	-0,25
Bancos e Instituciones Financieras	3	2	17	9	-8	-0,47
Bar, Discotecas, Tascas y otros	1	3	25	77	52	2,08
Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas	3	6	8	51	43	5,38
Cadenas de Supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	4	3	26	42	16	0,62
Cafetería restaurant	6	4	21	12	-9	-0,43
Centro de Formación, Institutos, Universidades Privadas y Otros	1	1	12	12	0	0,00
Charcutería, Pescadería, Carnicería	4	1	23	3	-20	-0,87
Comercializadora	17	10	74	35	-39	-0,53
Concesionarios	1	0	1	0	-1	-1,00
Diseño de Interiores y Ventas y manufactura de Cerámicas	1	1	13	4	-9	-0,69
Empresas Aseguradoras	2	0	2	0	-2	-1,00
Farmacias	2	2	47	60	13	0,28
Ferreterías, Tornillerías y Cerrajerias	2	5	11	24	13	1,18
Floristería y Viveros	1	3	2	16	14	7,00
Fuente de Sodas, Pizzerías, Heladerias y Similares	1	4	4	20	16	4,00
Gimnasios	0	1	0	2	2	2,00
Juguetería, Piñatería y Similares	1	0	1	0	-1	-1,00
Librería	0	1	0	3	3	3,00
Laboratorios Médicos	1	1	4	6	2	0,50

CALLE 67 CECILIO ACOSTA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Materiales Eléctricos e Iluminación	1	2	2	7	5	2,50
Mercería y Articulos Varios	1	0	2	0	-2	-1,00
Otras actividades de Servicios	2	2	21	24	3	0,14
Panadería, Pastelería, Repostería	6	2	71	23	-48	-0,68
Repuestos Automotriz	46	49	143	164	21	0,15
Restaurantes tipo Franquicias, y Cadenas de Restaurantes	16	19	159	166	7	0,04
Sastrería	0	1	0	2	2	2,00
Servicios Profesionales	0	1	0	4	4	2,00
Servicios de Refrigeración	0	3	0	10	10	10,00
Servicios de encomienda	0	1	0	3	3	3,00
Servicios financieros de medios de pagos y equipos tecnológicos	0	0	0	0	0	3,00
Servicios de Papelería	1	0	2	0	-2	-1,00
Talleres de Pinturas	1	1	2	2	0	0,00
Talleres mecánicos y reparación de cauchos	8	8	66	52	-14	-0,21
Venta de Electrodomésticos	0	1	0	6	6	6,00
Venta de Frutas y Verduras	0	1	0	19	19	19,00
Venta de Joyas	0	1	0	2	2	2,00
Venta de Muebles	0	1	0	3	3	3,00
Venta de celulares y Equipos Tecnológicos	0	1	0	3	3	3,00
Venta de Pinturas	2	3	7	13	6	0,86

CALLE 67 CECILIO ACOSTA

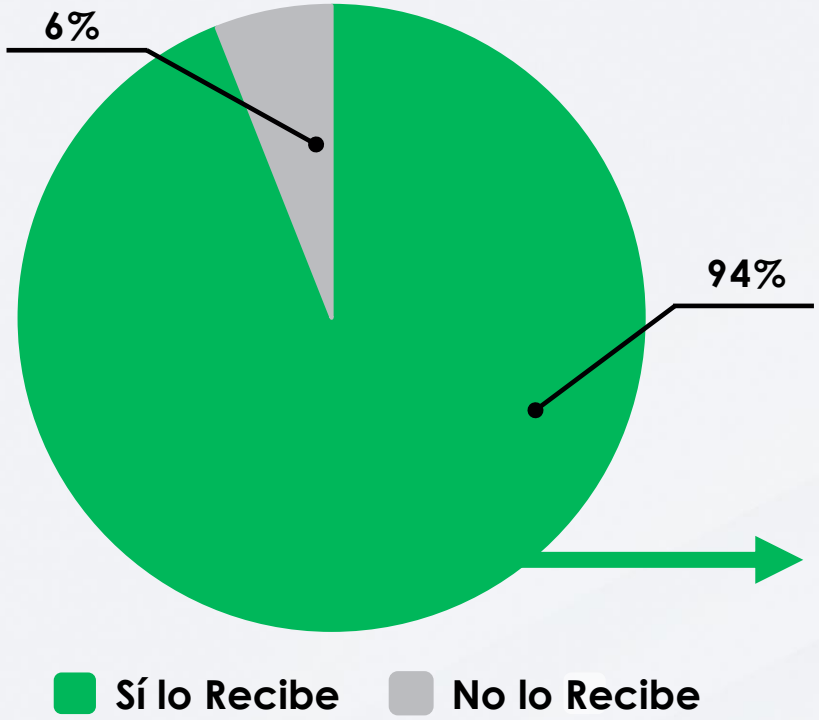
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Venta de Ropa (Lencería)	1	0	2	0	-2	-1,00
Venta y Distribución de lubricantes	3	0	20	0	-20	-1,00
LOCAL CERRADO	50	49	-	-	-	-
TOTAL	**194**	**196**	**808**	**890**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	**EMPRESA / LOCAL 2025**	**EMPLEADOS 2024**	**EMPLEADOS 2025**		

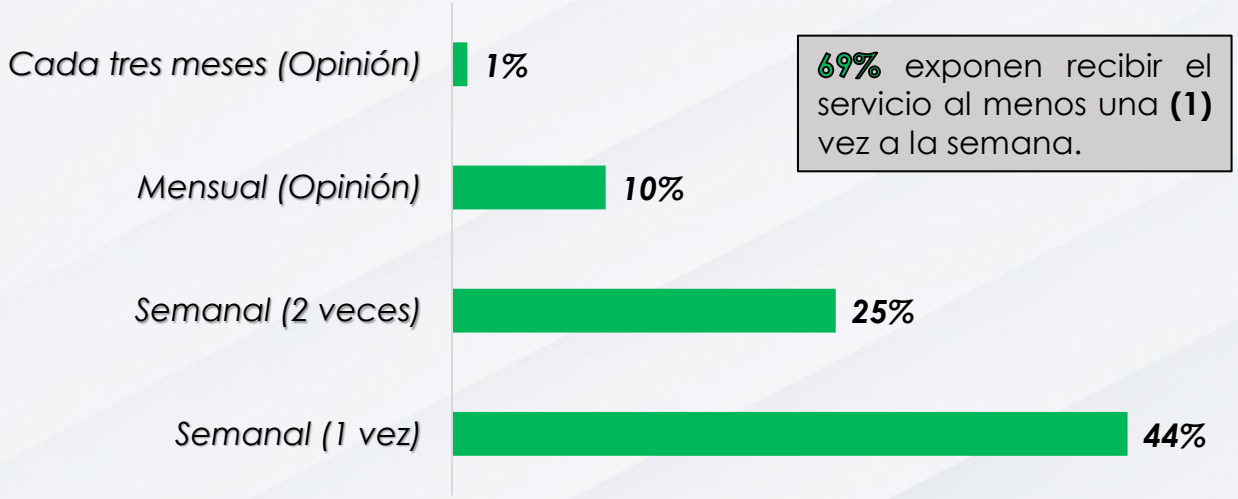
CALLE 67 | CECILIO ACOSTA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE ASEO URBANO



PERIODICIDAD DEL SERVICIO

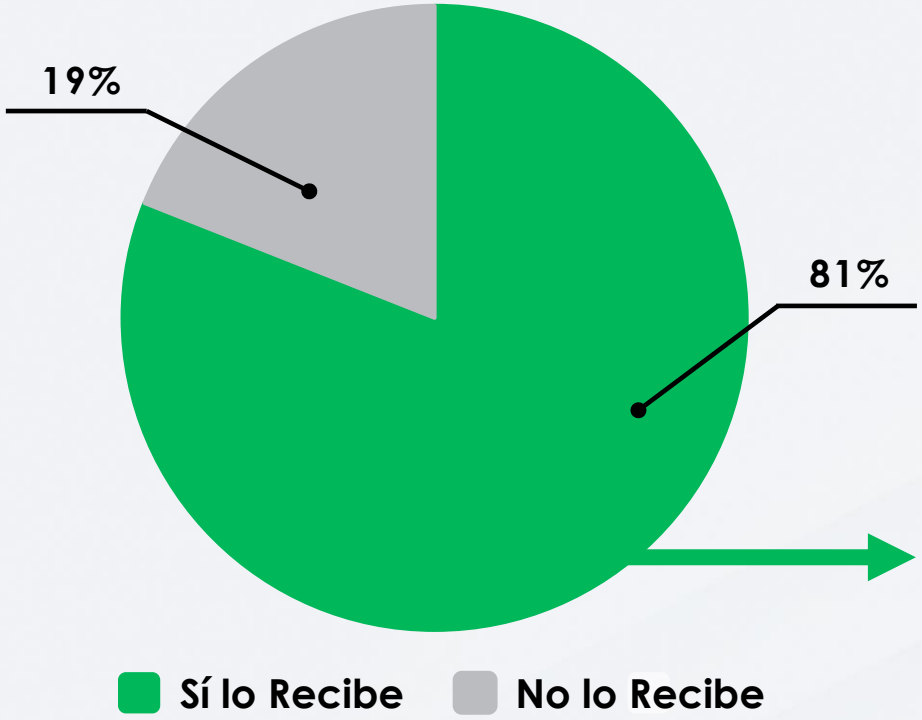


69% exponen recibir el servicio al menos una **(1)** vez a la semana.

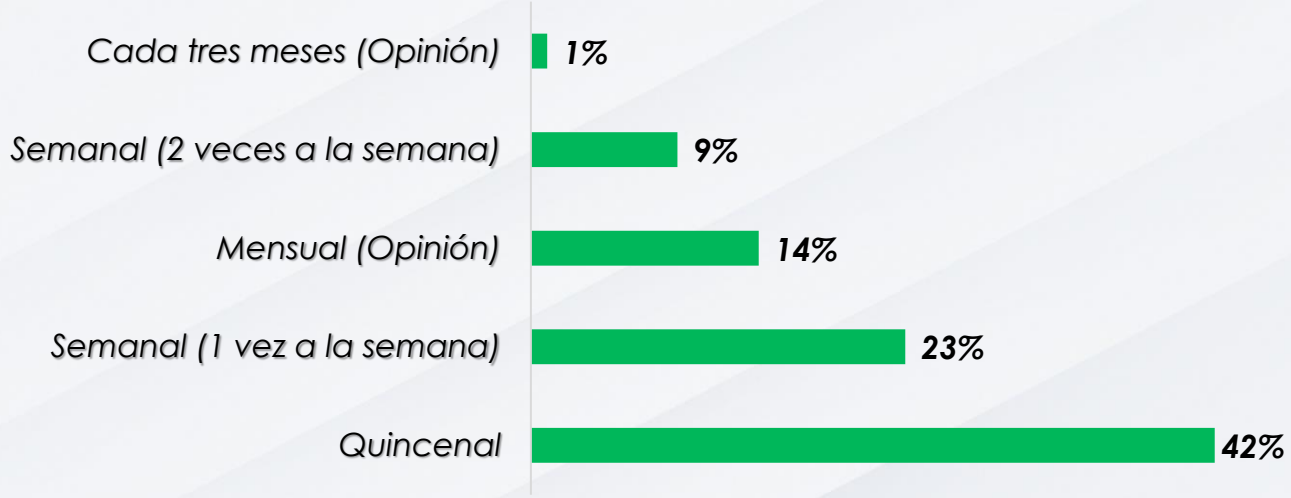
CALLE 67 | CECILIO ACOSTA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



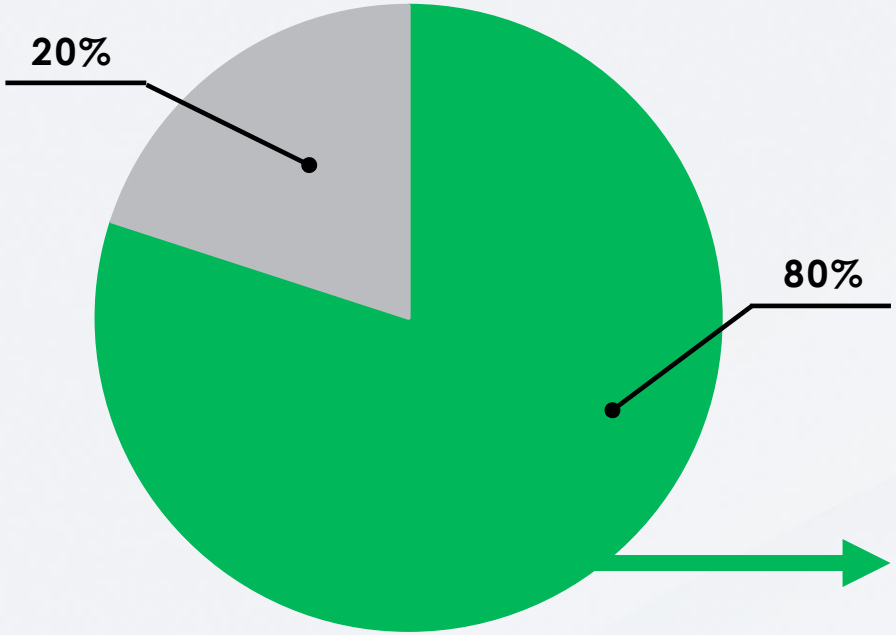
PERIODICIDAD DEL SERVICIO



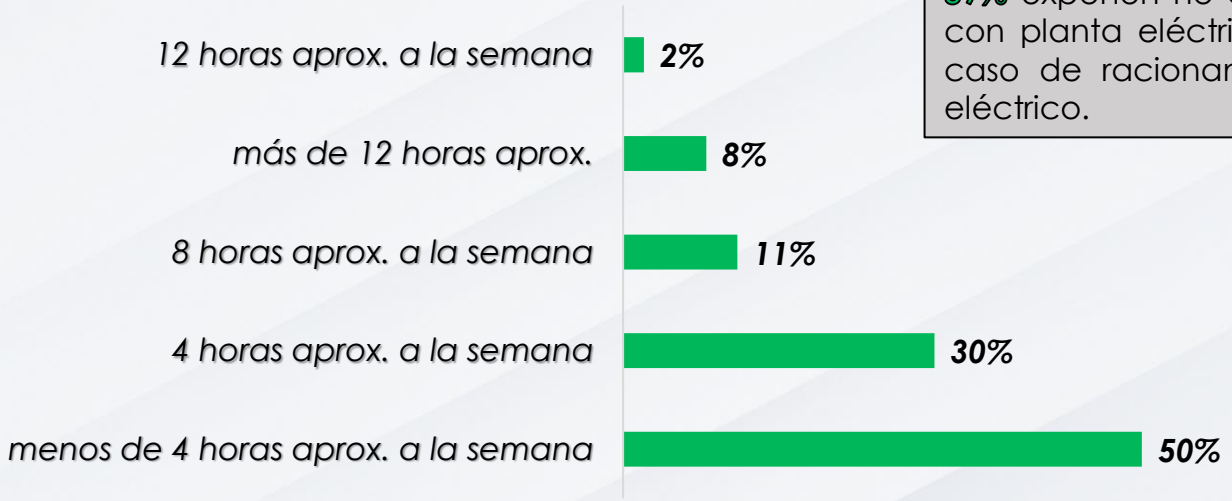
CALLE 67 | CECILIO ACOSTA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

RACIONAMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO



PERIODICIDAD



39% exponen no contar con planta eléctrica en caso de racionamiento eléctrico.

AVENIDA 15

LAS DELICIAS

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2024

434 LOCALES

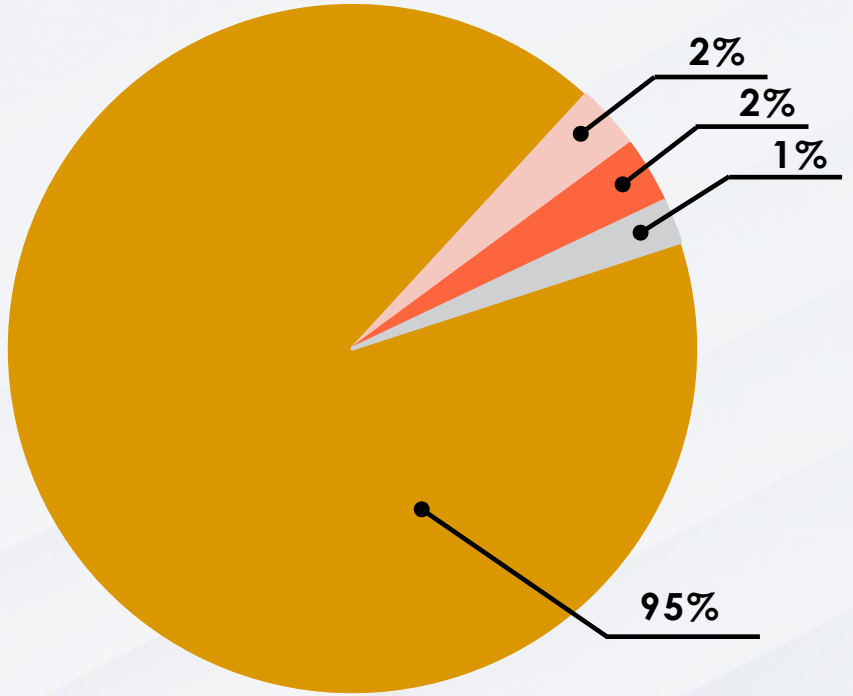
0% ABIERTOS = 0% CERRADOS

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2025

434 LOCALES

AVENIDA 15 LAS DELICIAS

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESENCIA DE ESPACIOS EN EL CORREDOR VIAL

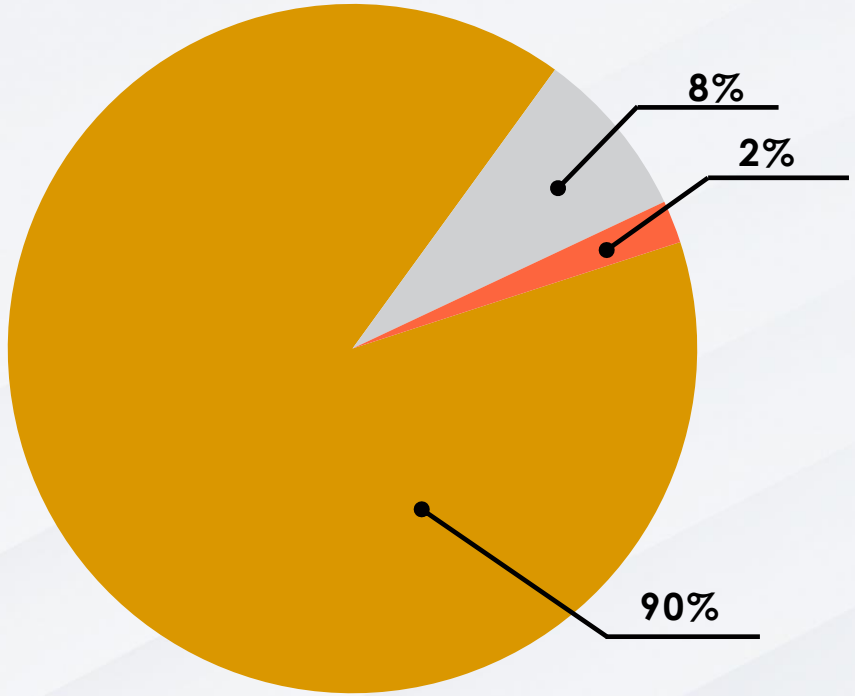


- LOCALES COMERCIALES
- TERRENO VACÍO
- EDIFICACIÓN EN RUÍNAS
- CENTROS COMERCIALES

AVENIDA 15 LAS DELICIAS

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

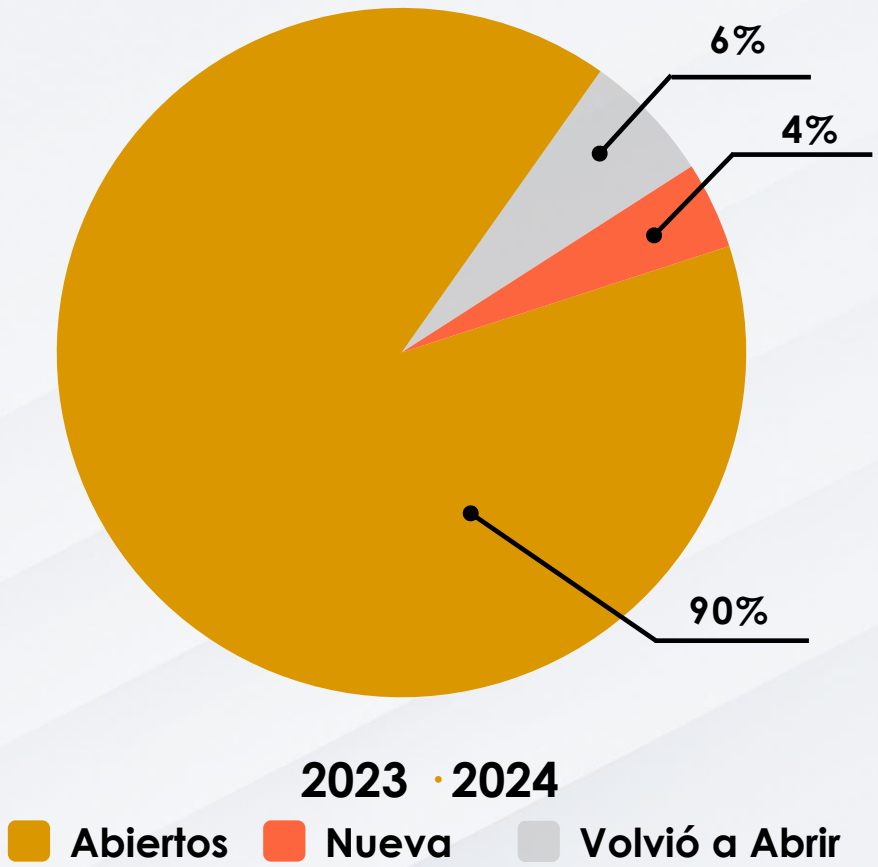
- MICRO (1 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)
- MEDIANA (51 - 250 empleados)



AVENIDA 15 **LAS DELICIAS**

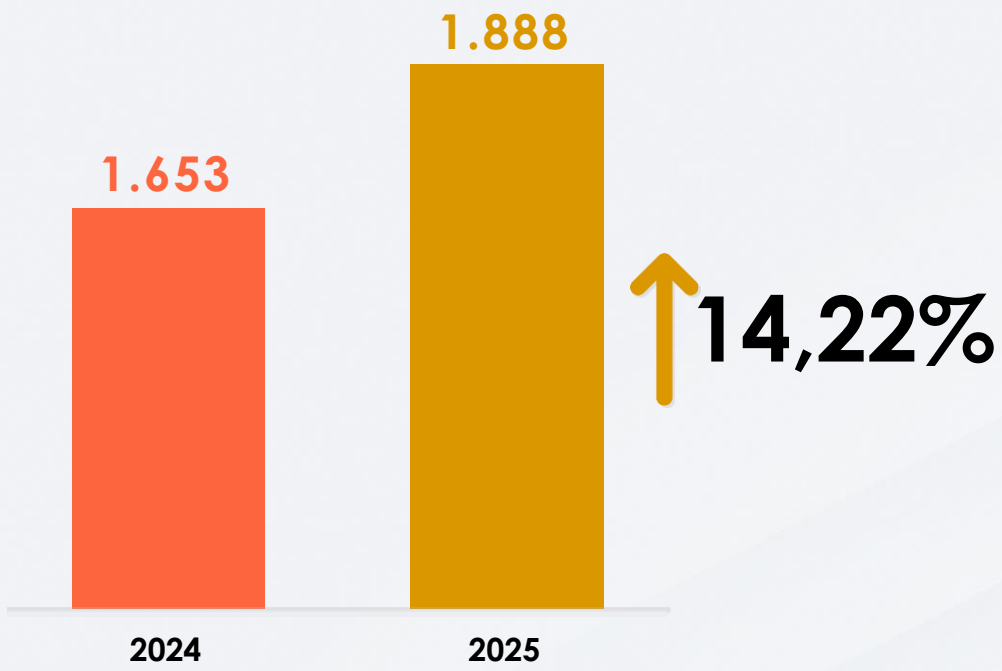
INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **90%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el primer semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- **6%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.
- **4%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



AVENIDA 15 | LAS DELICIAS

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE EMPLEADOS

470	235	235
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

AVENIDA 15 LAS DELICIAS

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Actividades Inmobiliarias	1	1	1	1	0	0,00
Agencias Funerarias y Capillas Velatorias	1	3	2	6	4	2,00
Articulos de Limpieza	3	1	5	6	1	0,20
Autolavado y atención vehicular	11	1	46	10	-36	-0,78
Bancos e Instituciones Financieras	7	6	62	44	-18	-0,29
Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas	5	9	23	44	21	0,91
Bar, Discotecas, Tascas y otros	0	1	0	5	5	5,00
Boutique	3	5	5	8	3	0,60
Cadenas de Supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	6	5	124	170	46	0,37
Cafetería restaurant	6	7	18	32	14	0,78
Centro de Formación, Institutos, Universidades Privadas y Otros	1	3	95	163	68	0,72
Distribuidoras de alimentos	0	1	0	9	9	9,00
Charcutería, Pescadería, Carnicería	2	3	9	10	1	0,11
Clínicas	4	2	60	90	30	0,50
Comercializadora	37	32	104	146	42	0,40
Concesionarios	11	14	72	104	32	0,44
Farmacias	9	7	265	230	-35	-0,13
Ferreterías, Tornillerías y Cerrajerias	9	5	26	24	-2	-0,08
Fuente de Sodas, Pizzerías, Heladerias y Similares	1	3	15	3	-12	-0,80
Hoteles y Moteles	2	1	42	9	-33	-0,79
Industrias litograficas, topográficas y de imprentas	5	3	27	20	-7	-0,26
Juguetería, Piñatería y Similares	4	4	25	45	20	0,80

AVENIDA 15 LAS DELICIAS

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Laboratorios Médicos	1	1	6	5	-1	-0,17
Librería y Venta de Libros	1	1	1	1	0	0,00
Licorería	4	2	14	5	-9	-0,64
Materiales Eléctricos e Iluminación	3	1	17	1	-16	-0,94
Otras actividades de Servicios	4	5	25	51	26	1,04
Panadería, Pastelería, Repostería	4	2	17	11	-6	-0,35
Repuestos Automotriz	67	78	191	217	26	0,14
Restaurantes tipo Franquicias, y Cadenas de Restaurantes	10	11	115	135	20	0,17
Servicios de Ecógramas, centro de diagnósticos, ortodoncia y otros asociados a la salud	2	2	4	12	8	2,00
Servicios de Encomiendas	1	3	3	6	3	1,00
Servicios de Papelería	1	2	2	3	1	0,50
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de refrigeración	2	2	4	4	0	0,00
Servicios de Telecomunicaciones	2	1	5	3	-2	-0,40
Servicios Profesionales	1	2	4	14	10	2,50
Talleres mecánicos y reparación de cauchos	9	6	37	22	-15	-0,41
Telas y Tapicería	3	2	8	8	0	0,00
Talleres de Pinturas	0	4	0	27	27	27,00
Tintorería y Lavandería	1	2	1	2	1	1,00
Transporte terrestre de pasajeros	1	2	4	6	2	0,50
Venta de Agua Potable	1	3	3	9	6	2,00
Venta de Celulares y Equipos Tecnológicos	4	4	8	10	2	0,25
Venta de Electrodomésticos	5	4	54	50	-4	-0,07

AVENIDA 15 LAS DELICIAS

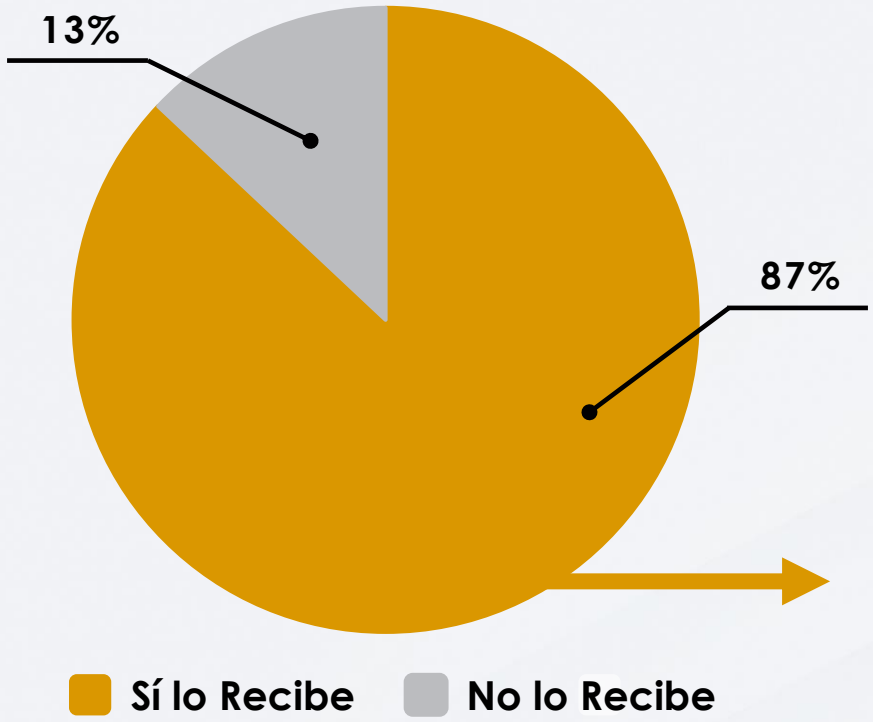
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Venta de Frutas y Verduras	1	3	1	20	19	19,00
Venta de Joyas	28	27	50	56	6	0,12
Venta de Muebles	4	4	9	15	6	0,67
Venta de Pinturas	3	3	19	5	-14	-0,74
Venta y Distribución de lubricantes	0	2	0	11	11	11,00
Venta de Ropa (Lencería)	5	0	25	0	-25	-1,00
LOCAL CERRADO	138	138	-	-	-	-
TOTAL	**434**	**434**	**1653**	**1888**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025		

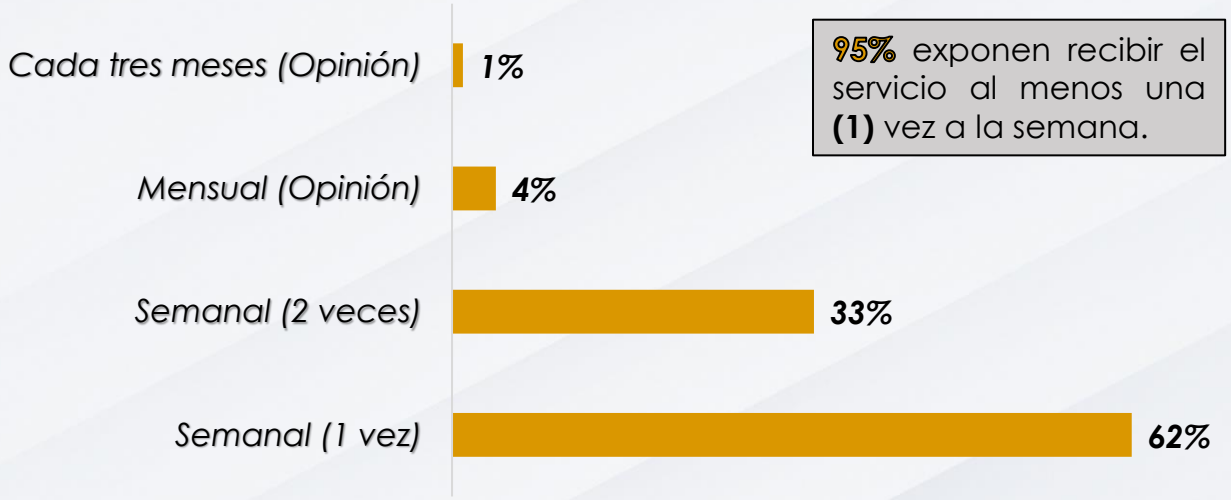
AVENIDA 15 LAS DELICIAS

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE ASEO URBANO



PERIODICIDAD DEL SERVICIO

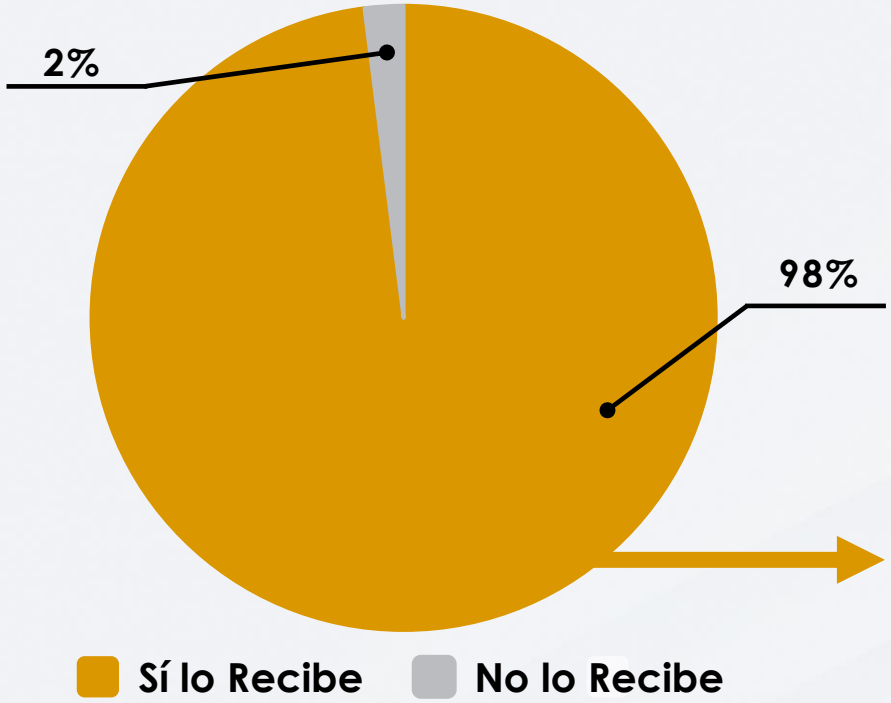


95% exponen recibir el servicio al menos una **(1)** vez a la semana.

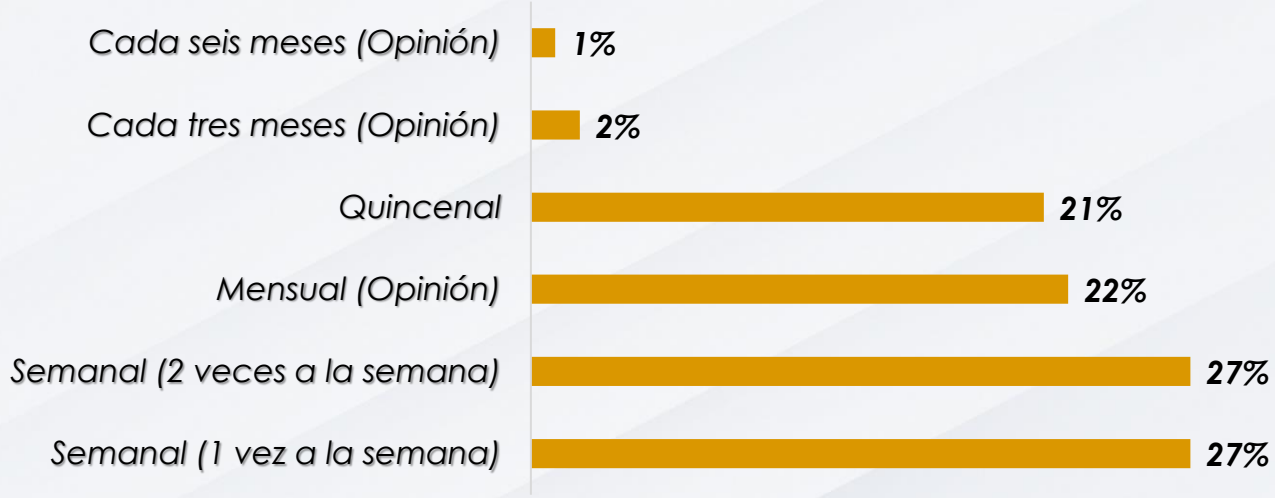
AVENIDA 15 LAS DELICIAS

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



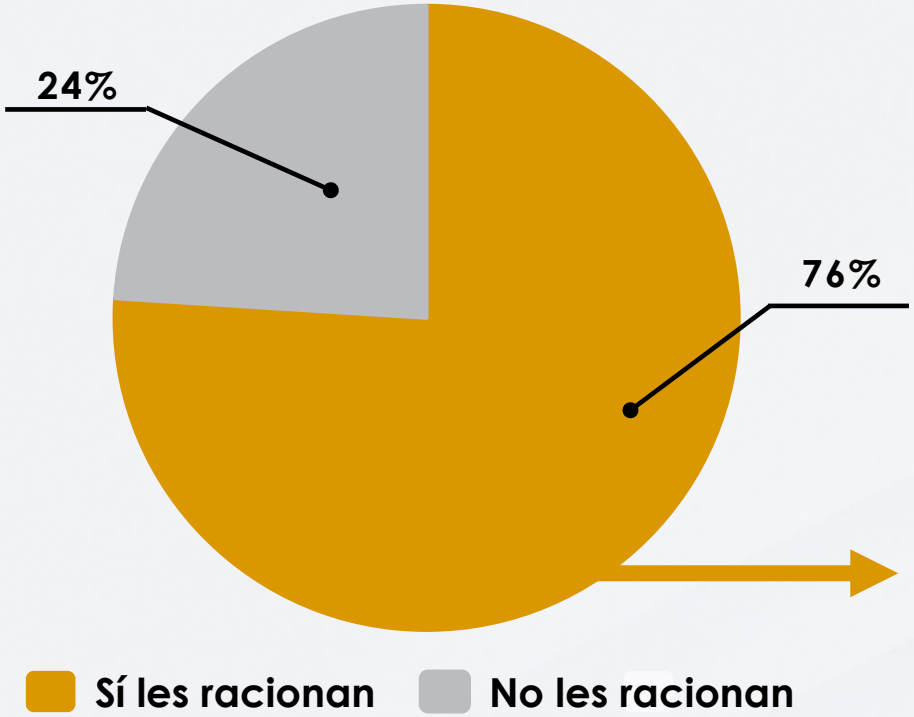
PERIODICIDAD DEL SERVICIO



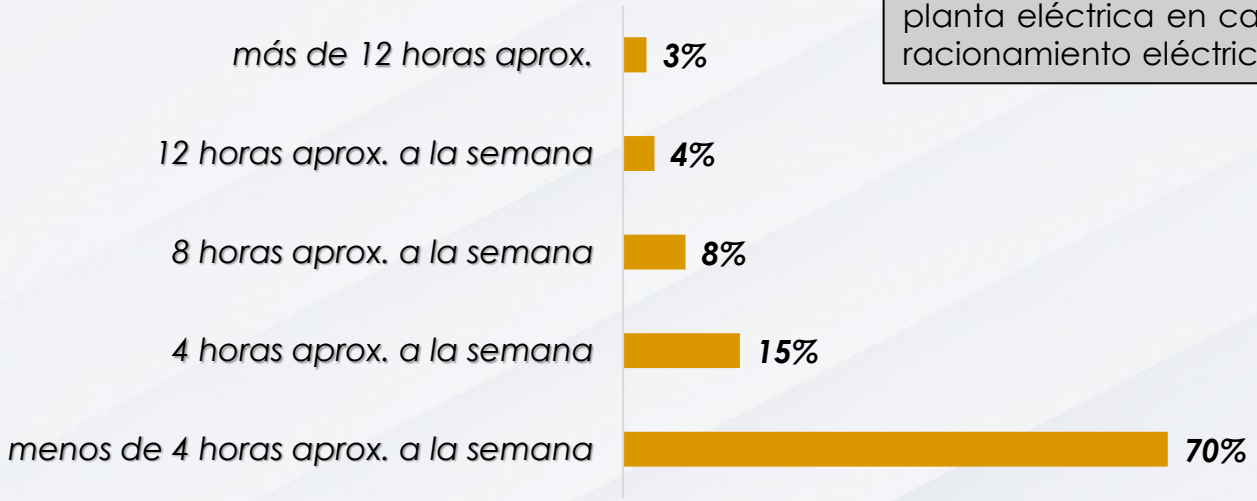
AVENIDA 15 | LAS DELICIAS

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

RACIONAMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO



PERIODICIDAD



33% exponen no contar con planta eléctrica en caso de racionamiento eléctrico.

AVENIDA 28

LA LIMPIA

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2024

520 LOCALES

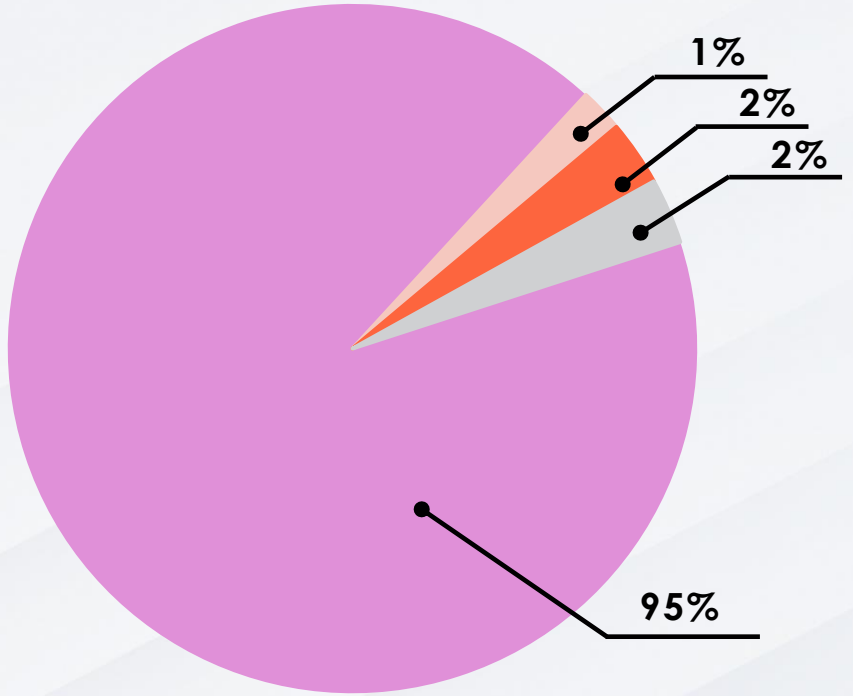
↑ 0,3% ABIERTOS = 0% CERRADOS ↓

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2025

520 LOCALES

AVENIDA 28 LA LIMPIA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESENCIA DE ESPACIOS EN EL CORREDOR VIAL

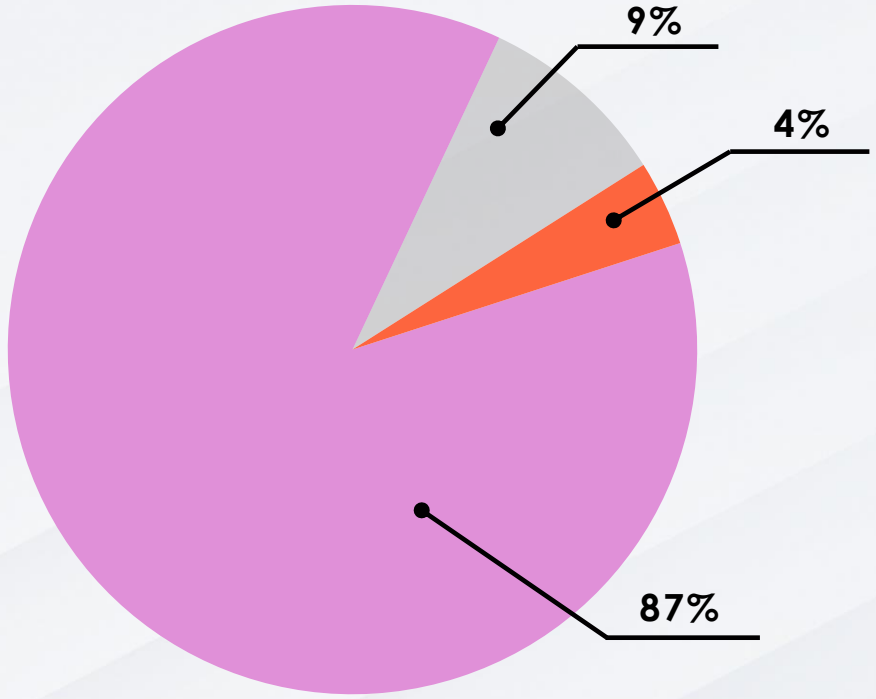


- LOCALES COMERCIALES
- TERRENO VACÍO
- EDIFICACIÓN EN RUÍNAS
- CENTROS COMERCIALES

AVENIDA 28 LA LIMPIA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

- MICRO (0 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)
- MEDIANA (51 - 250 empleados)



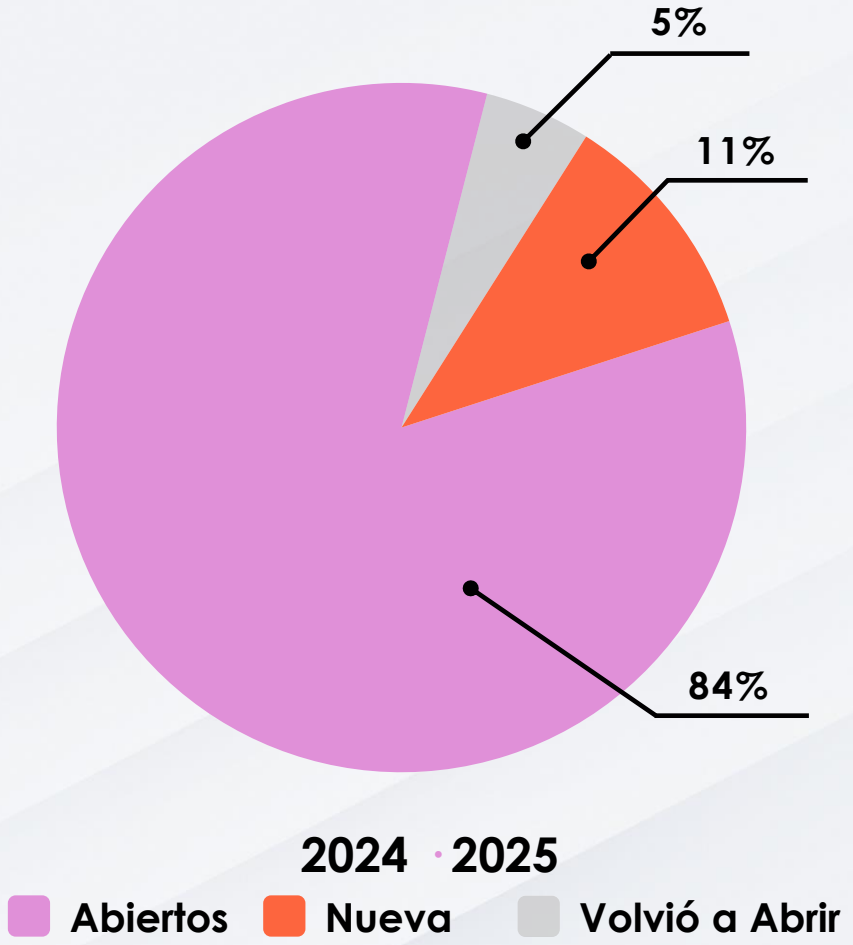
AVENIDA 28 **LA LIMPIA**

INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **86%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el primer semestre de 2024 al primer semestre de 2025.

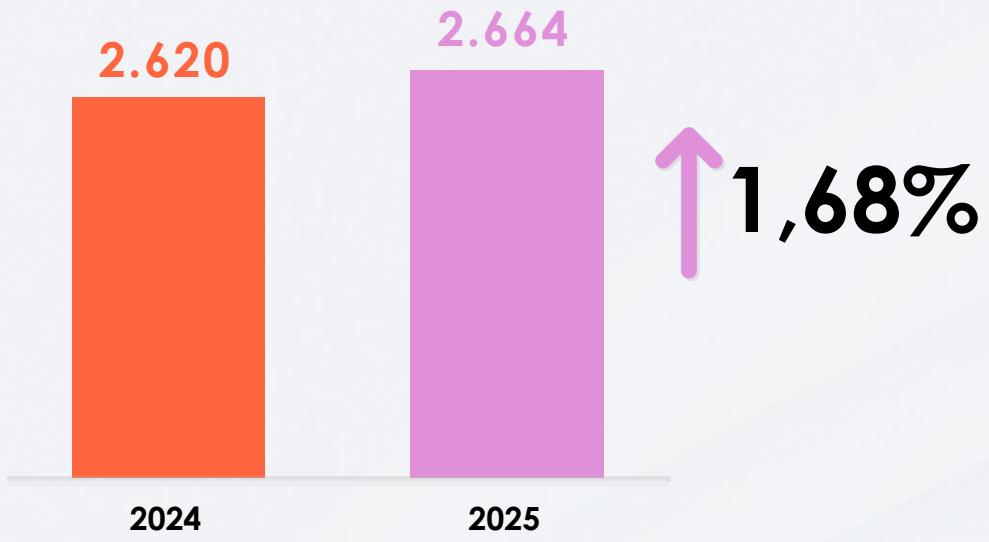
- **8%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.

- **7%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



AVENIDA 28 LA LIMPIA

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE EMPLEADOS

782	738	44
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

AVENIDA 28 LA LIMPIA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Agencias Funerarias y Capillas Velatorias	3	3	6	18	12	2,00
Aserradero y venta de articulos derivados de la madera.	0	2	0	7	7	7,00
Articulos de Limpieza	10	11	52	59	7	0,13
Autolavado y atención vehicular	6	8	19	29	10	0,53
Bancos e Instituciones Financieras	8	7	71	57	-14	-0,20
Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas	0	2	0	9	9	9,00
Bingos, Casinos, Lotería, Peña hípica y actividades de azar	1	2	1	2	1	1,00
Boutique	3	9	23	52	29	1,26
Cadenas de Supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	18	8	652	211	-441	-0,68
Cafetería restaurant	9	12	32	52	20	0,63
Calzados y derivados del cuero	1	2	1	13	12	12,00
Centro de Formación, Institutos, Universidades Privadas y Otros	2	2	166	85	-81	-0,49
Charcutería, Pescadería, Carnicería	4	5	12	27	15	1,25
Clínicas	6	5	136	335	199	1,46
Comercializadora	31	41	121	369	248	2,05
Concesionarios	6	5	37	25	-12	-0,32
Distribuidoras de alimentos	0	2	0	18	18	18,00
Diseño de Interiores	6	1	16	4	-12	-0,75
Empresas Aseguradoras	1	0	1	0	-1	-1,00
Farmacias	12	13	401	376	-25	-0,06
Ferreterías, Tornillerías y Cerrajerias	13	10	60	56	-4	-0,07
Fuente de Sodas, Pizzerías, Heladerias y Similares	0	1	0	15	15	15,00

AVENIDA 28 LA LIMPIA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Floristería y Viveros	15	21	28	56	28	1,00
Gimnasios	1	1	10	5	-5	-0,50
Industrias litograficas, topográficas y de imprentas	2	1	15	1	-14	-0,93
Juguetería, Piñatería y Similares	2	1	8	3	-5	-0,63
Laboratorios Médicos	1	2	6	7	1	0,17
Licoreria	3	1	8	1	-7	-0,88
Logística para empresas y eventos	1	0	5	0	-5	-1,00
Mercería y Articulos Varios	1	2	3	14	11	3,67
Óptica y Articulos Oftalmológicos	1	0	2	0	-2	-1,00
Otras actividades de Servicios	7	6	33	40	7	0,21
Panadería, Pastelería, Repostería	10	2	45	6	-39	-0,87
Repuestos Automotriz	38	43	117	121	4	0,03
Restaurantes tipo Franquicias, y Cadenas de Restaurantes	11	7	77	76	-1	-0,01
Servicios de Ecógramas, centro de diagnósticos, ortodoncia y otros asociados a la salud	3	6	20	25	5	0,25
Servicios de Encomiendas	3	5	12	23	11	0,92
Servicios Profesionales	0	5	0	13	13	13,00
Servicios de Papelería	6	2	41	28	-13	-0,32
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de refrigeración	3	2	6	6	0	0,00
Servicios de Telecomunicaciones	1	0	3	0	-3	-1,00
Talleres de Pinturas	3	0	8	0	-8	-1,00
Talleres mecánicos y reparación de cauchos	24	25	63	81	18	0,29
Telas y Tapicería	2	4	83	93	10	0,12
Venta de Agua Potable	1	1	1	1	0	0,00

AVENIDA 28 LA LIMPIA

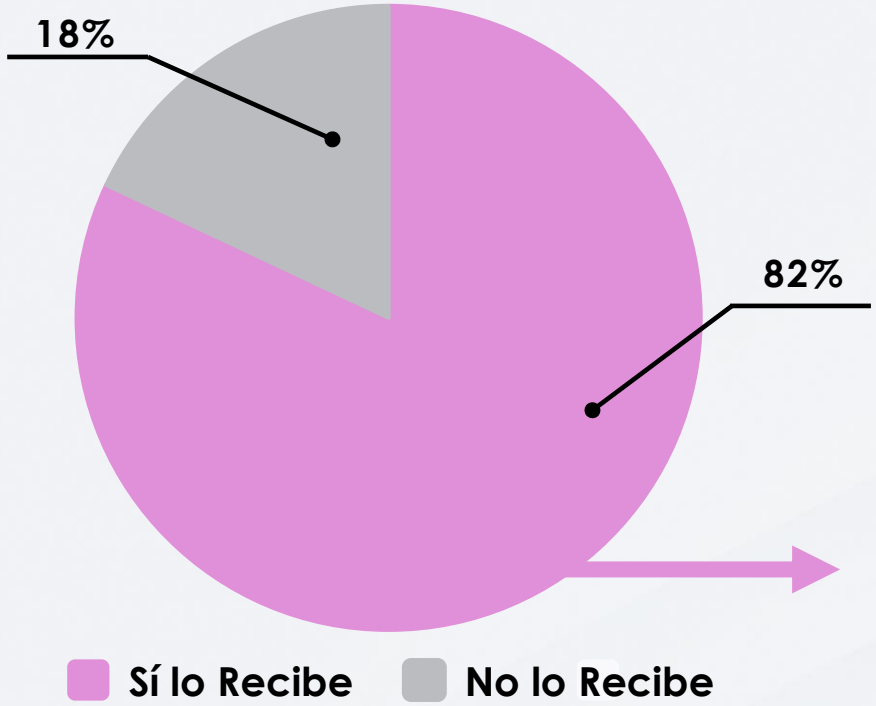
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Venta de Cementos y articulos relacionados	3	0	17	0	-17	-1,00
Venta de Electrodomésticos	9	6	104	130	26	0,25
Venta de Frutas y Verduras	1	0	1	0	-1	-1,00
Venta de Joyas	3	1	4	2	-2	-0,50
Venta de artículos de iluminación	0	2	0	10	10	10,00
Venta de Muebles	8	8	33	34	1	0,03
Venta de Pinturas	8	5	26	15	-11	-0,42
Ventas y manufactura de Cerámicas	0	8	0	35	35	35,00
Venta de Ropa (Lencería)	3	1	6	2	-4	-0,67
Venta y Distribución de lubricantes	8	4	28	17	-11	-0,39
LOCAL CERRADO	198	198	-	-	-	-
TOTAL	**520**	**521**	**2620**	**2664**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	**EMPRESA / LOCAL 2025**	**EMPLEADOS 2022**	**EMPLEADOS 2023**		

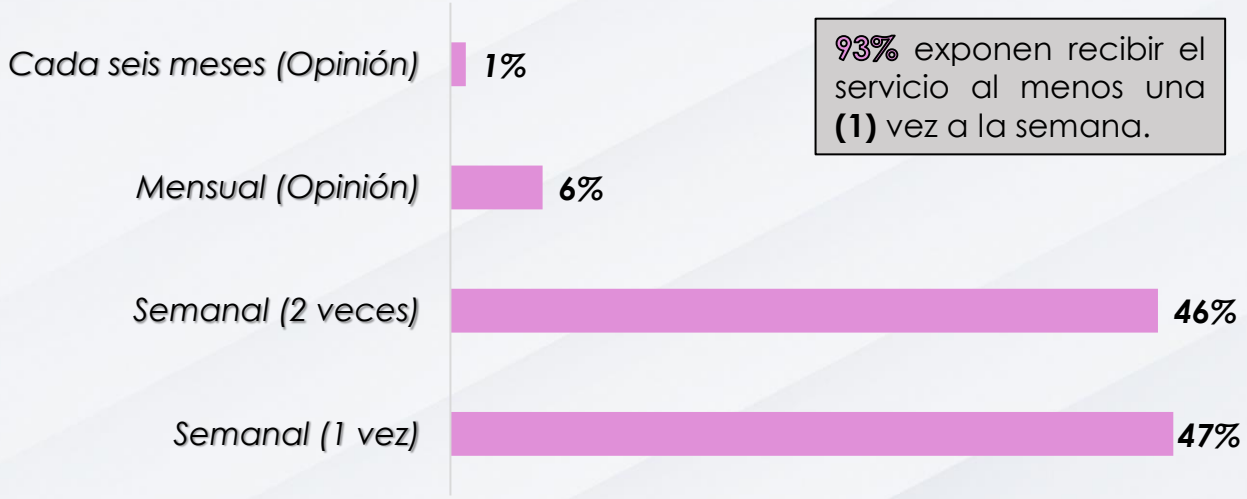
AVENIDA 28 LA LIMPIA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE ASEO URBANO



PERIODICIDAD DEL SERVICIO

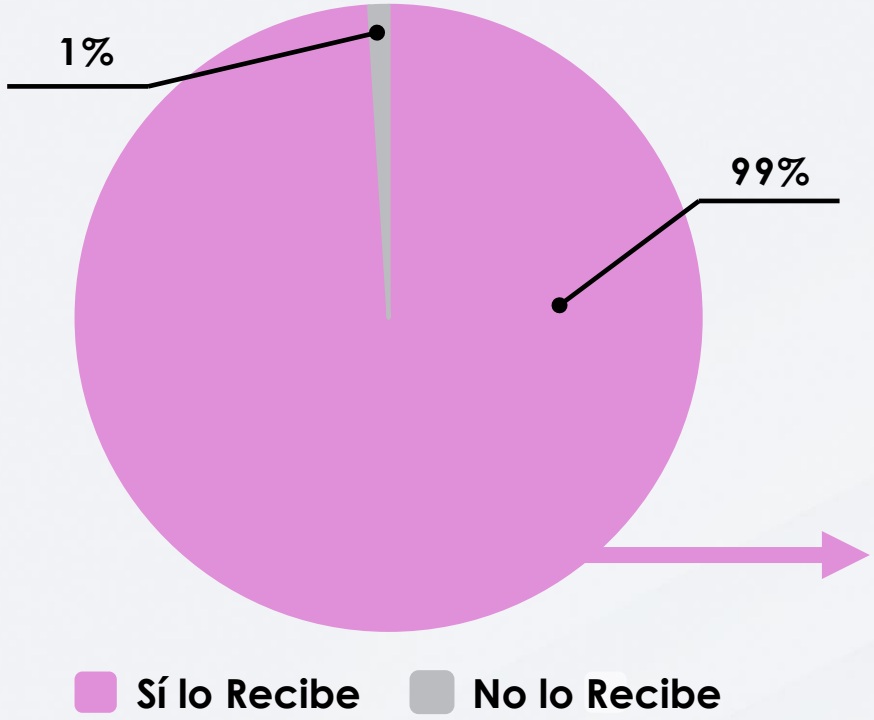


93% exponen recibir el servicio al menos una **(1)** vez a la semana.

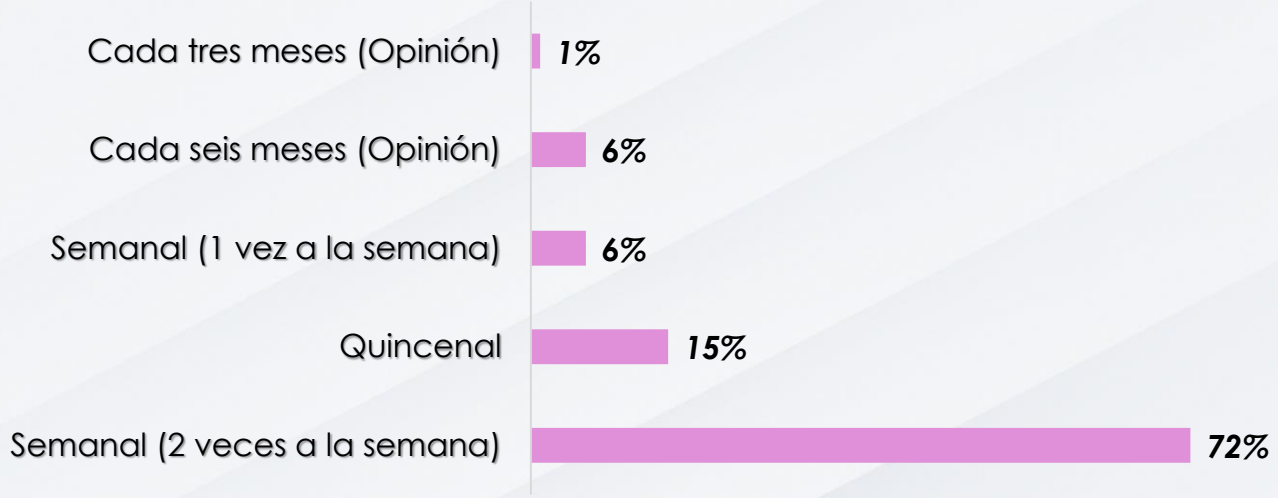
AVENIDA 28 LA LIMPIA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



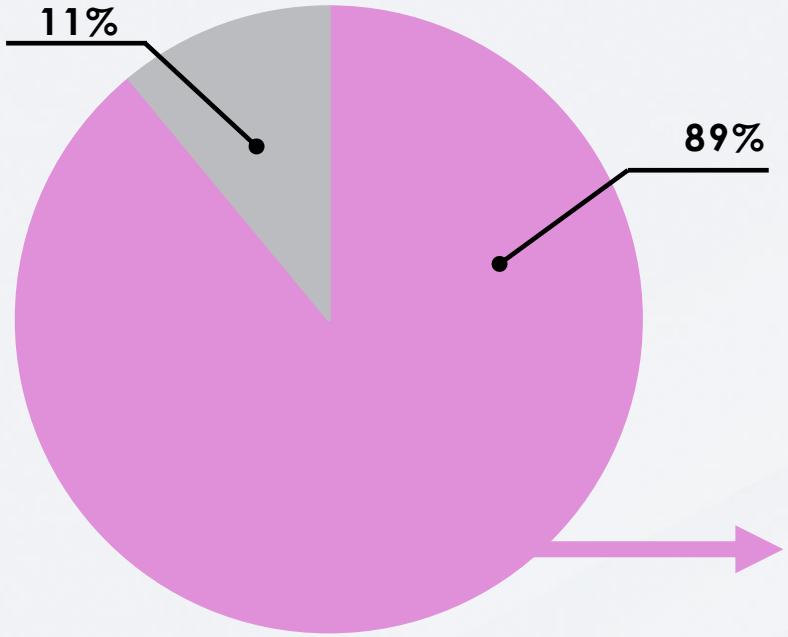
PERIODICIDAD DEL SERVICIO



AVENIDA 28 LA LIMPIA

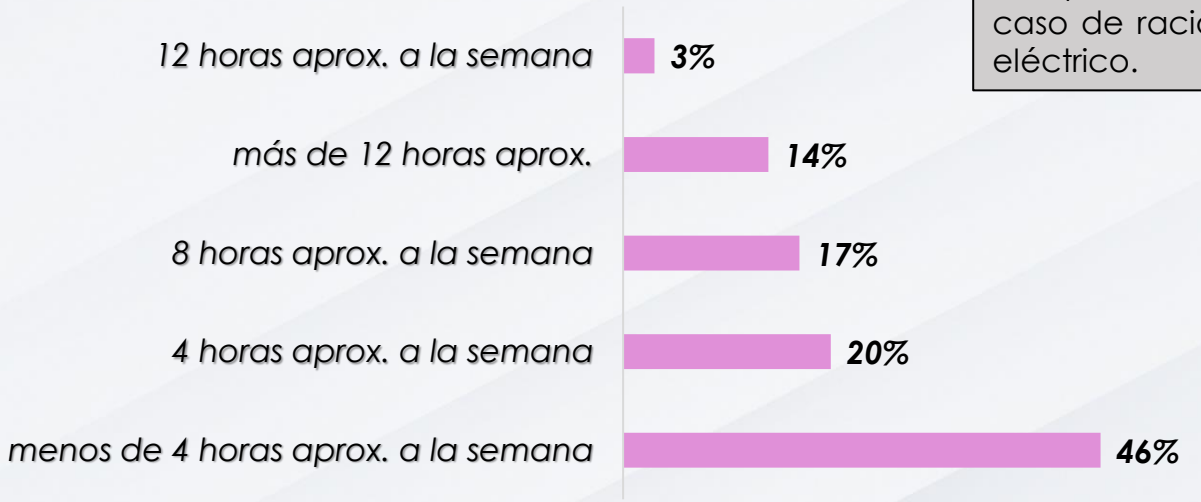
EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

RACIONAMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO



Sí les racionan No les racionan

PERIODICIDAD



33% exponen no contar con planta eléctrica en caso de racionamiento eléctrico.

CALLE 72

GILBERTO CORREA

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2024

237 LOCALES

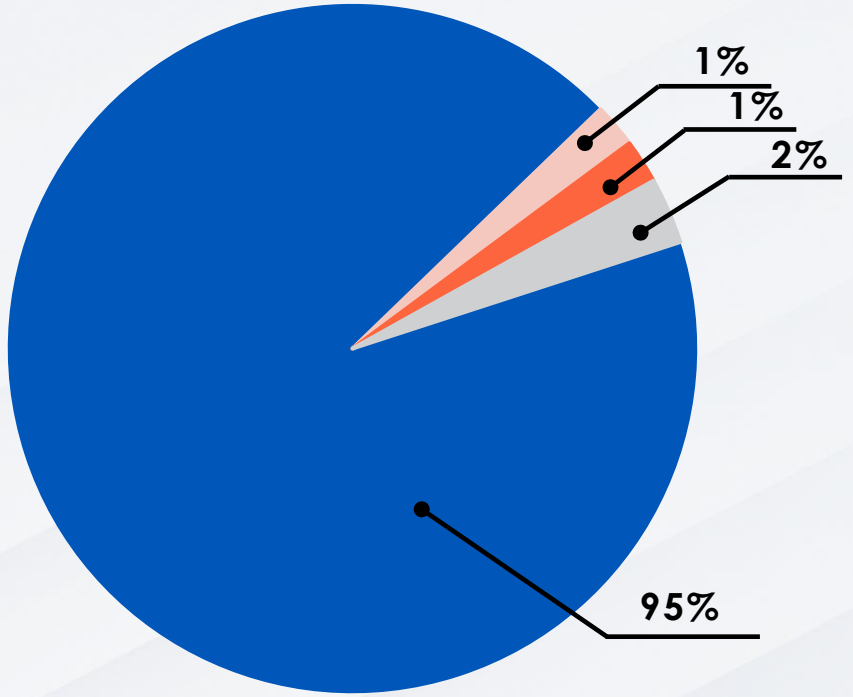
-2% ABIERTOS < 8% CERRADOS

NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2025

241 LOCALES

CALLE 72 | GILBERTO CORREA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESENCIA DE ESPACIOS EN EL CORREDOR VIAL

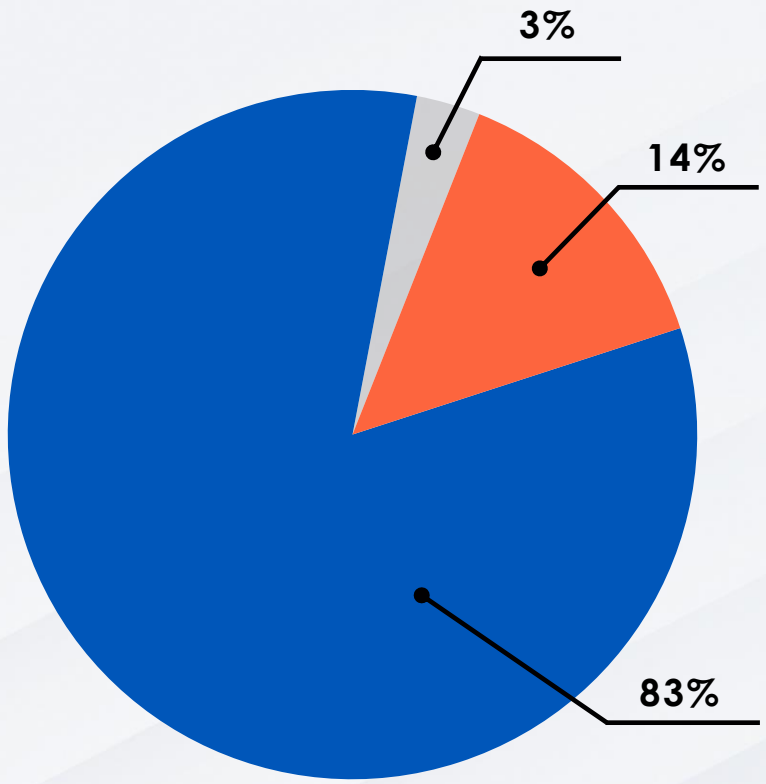


- LOCALES COMERCIALES
- TERRENO VACÍO
- EDIFICACIÓN EN RUÍNAS
- CENTROS COMERCIALES

CALLE 72 GILBERTO CORREA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

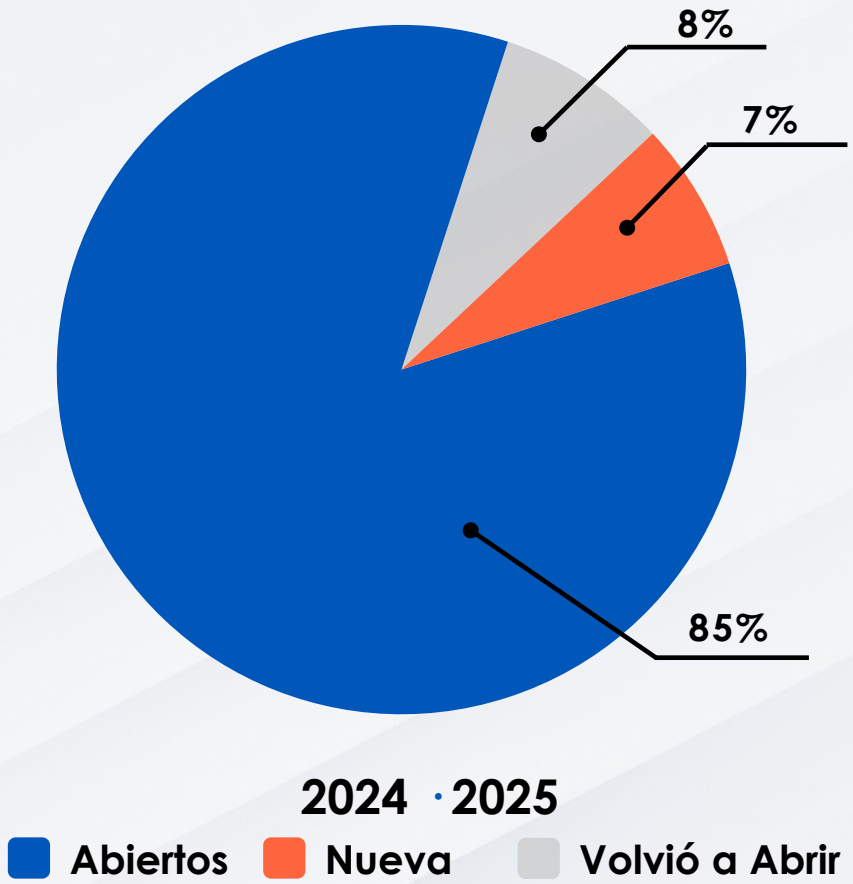
- MICRO (0 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)
- MEDIANA (51 - 250 empleados)



CALLE 72 GILBERTO CORREA

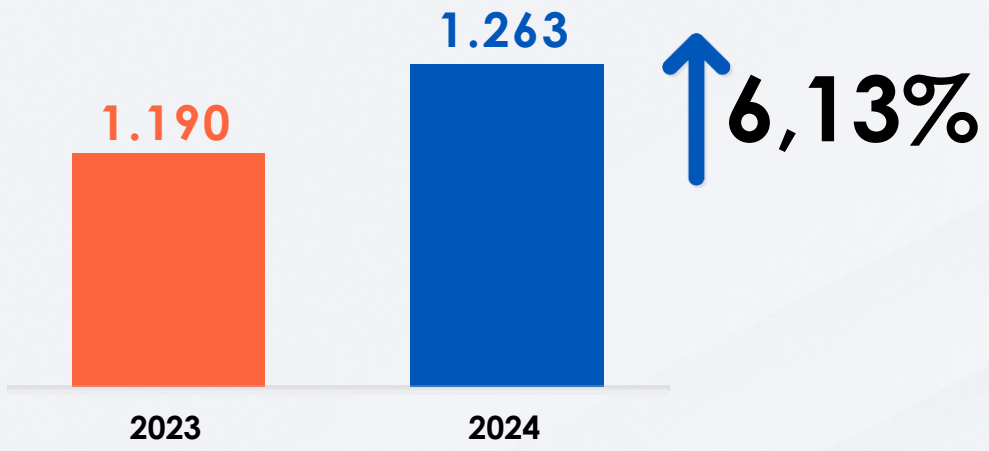
INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **85%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el primer semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- **8%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.
- **7%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



CALLE 72 | GILBERTO CORREA

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE EMPLEADOS

263	190	73
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

CALLE 72 GILBERTO CORREA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Actividades Inmobiliarias	1	0	5	0	-5	-1,00
Aserradero y venta de articulos derivados de la madera.	0	1	0	10	10	10,00
Autolavado y atención vehicular	0	2	0	7	7	7,00
Transporte aereo de pasajeros	1	3	4	9	5	1,25
Bancos e Instituciones Financieras	4	5	45	38	-7	-0,16
Bar, Discotecas, Tascas y otros	0	2	0	23	23	23,00
Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas	11	12	55	52	-3	-0,05
Bingos, Casinos, Lotería, Peña hípica y actividades de azar	3	1	17	2	-15	-0,88
Boutique	7	11	33	32	-1	-0,03
Centro de Formación, Institutos, Universidades Privadas y Otros	0	1	0	26	26	26,00
Cadenas de Supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	10	7	255	268	13	0,05
Cafetería restaurant	8	10	52	59	7	0,13
Charcutería, Pescadería, Carnicería	2	2	9	15	6	0,67
Clínicas	4	2	23	25	2	0,09
Comercializadora	5	8	13	22	9	0,69
Concesionarios	2	2	8	49	41	5,13
Diseño de Interiores	2	3	4	1	-3	-0,75
Empresas Aseguradoras	1	0	4	0	-4	-1,00
Farmacias	9	7	257	212	-45	-0,18
Ferreterías, Tornillerías y Cerrajerias	1	2	5	6	1	0,20
Floristería y Viveros	2	0	7	0	-7	-1,00
Fuente de Sodas, Pizzerías, Heladerias y Similares	4	4	23	23	0	0,00

CALLE 72 GILBERTO CORREA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Gremios	1	2	20	22	2	0,10
Industrias litograficas, topográficas y de imprentas	3	2	10	7	-3	-0,30
Juguetería, Piñatería y Similares	1	0	4	0	-4	-1,00
Laboratorios Médicos	1	0	3	0	-3	-1,00
Librería y Venta de Libros	1	0	3	0	-3	-1,00
Licorería	2	2	13	14	1	0,08
Materiales Eléctricos e Iluminación	2	2	8	11	3	0,38
Mercería y Artículos Varios	2	2	5	5	0	0,00
Óptica y Articulos Oftalmológicos	1	0	3	0	-3	-1,00
Otras actividades de Servicios	2	2	16	4	-12	-0,75
Panadería, Pastelería, Repostería	4	2	12	4	-8	-0,67
Repuestos Automotriz	2	2	7	5	-2	-0,29
Restaurantes tipo Franquicias, y Cadenas de Restaurantes	6	10	54	115	61	1,13
Sastreria	2	0	3	0	-3	-1,00
Servicios de Ecógramas, centro de diagnósticos, ortodoncia y otros asociados a la salud	4	3	25	12	-13	-0,52
Servicios Profesionales	0	1	0	1	1	1,00
Servicios de Encomiendas	2	2	5	13	8	1,60
Servicios de Papelería	2	2	14	17	3	0,21
Servicios de Telecomunicaciones	5	2	31	28	-3	-0,10
Talleres mecánicos y reparación de cauchos	1	1	4	2	-2	-0,50
Telas y Tapicería	1	0	8	0	-8	-1,00
Tintorería y Lavandería	2	3	11	24	13	1,18

CALLE 72 GILBERTO CORREA

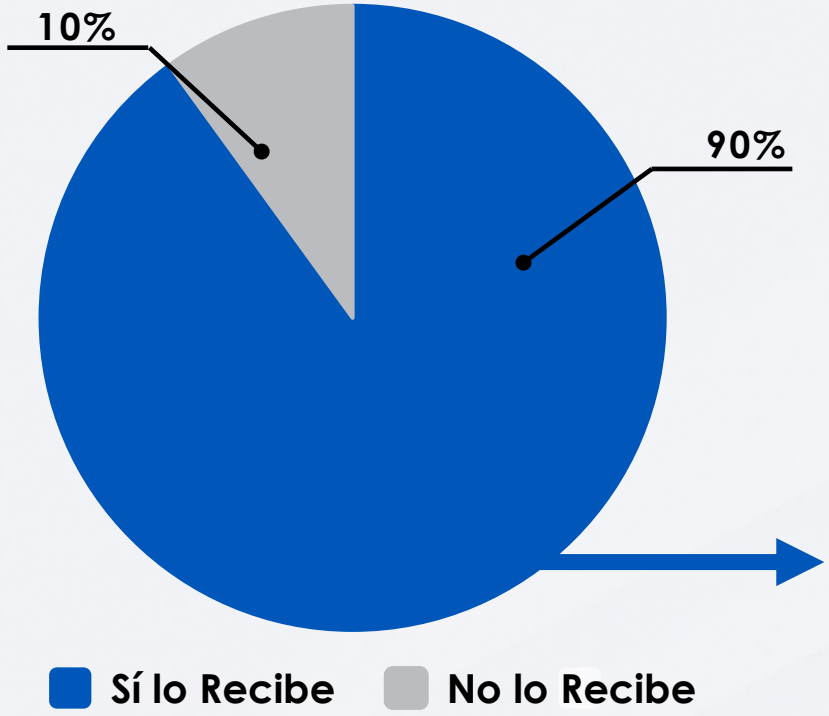
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Venta de Agua Potable	2	1	5	1	-4	-0,80
Venta de Celulares y Equipos Tecnológicos	3	1	13	5	-8	-0,62
Venta de Electrodomésticos	1	3	4	12	8	2,00
Venta y manufactura de Cerámica	0	1	0	5	5	5,00
Venta de Frutas y Verduras	1	0	5	0	-5	-1,00
Venta de Joyas	7	7	16	21	5	0,31
Venta de Muebles	3	2	42	40	-2	-0,05
Venta de Pinturas	1	2	5	8	3	0,60
Venta de Ropa (Lencería)	3	0	6	0	-6	-1,00
Venta y Distribución de lubricantes	1	1	16	8	-8	-0,50
LOCAL CERRADO	91	98	-	-	-	-
TOTAL	**237**	**241**	**1190**	**1263**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	**EMPRESA / LOCAL 2025**	**EMPLEADOS 2024**	**EMPLEADOS 2025**		

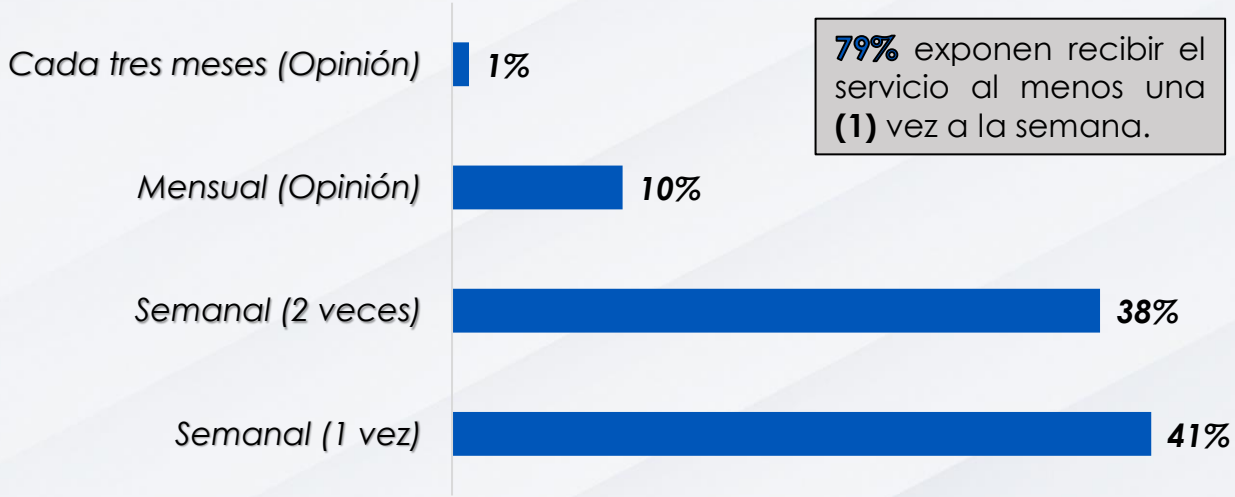
CALLE 72 GILBERTO CORREA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE ASEO URBANO



PERIODICIDAD DEL SERVICIO

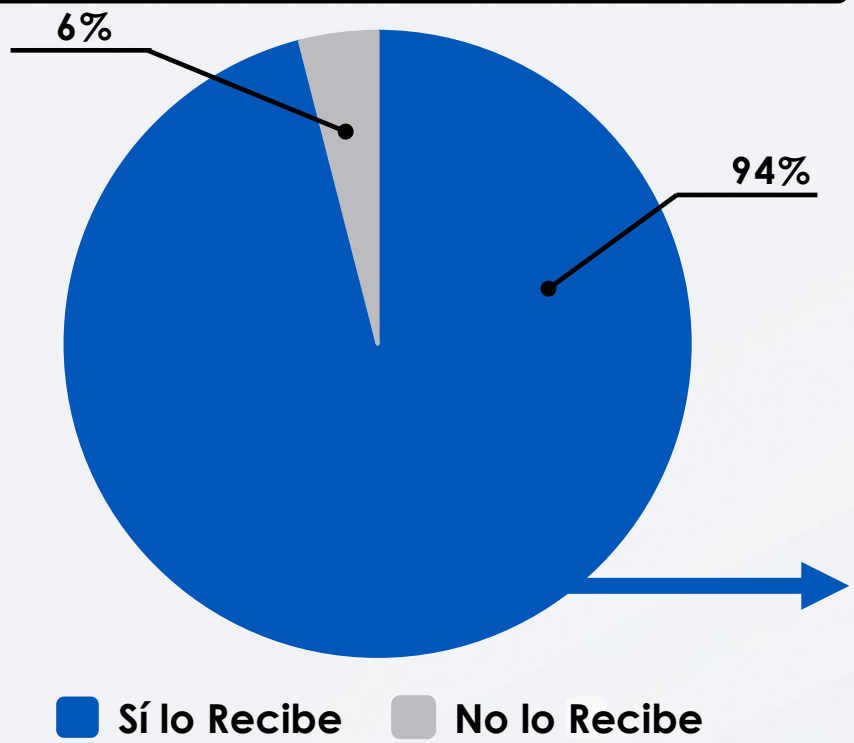


79% exponen recibir el servicio al menos una **(1)** vez a la semana.

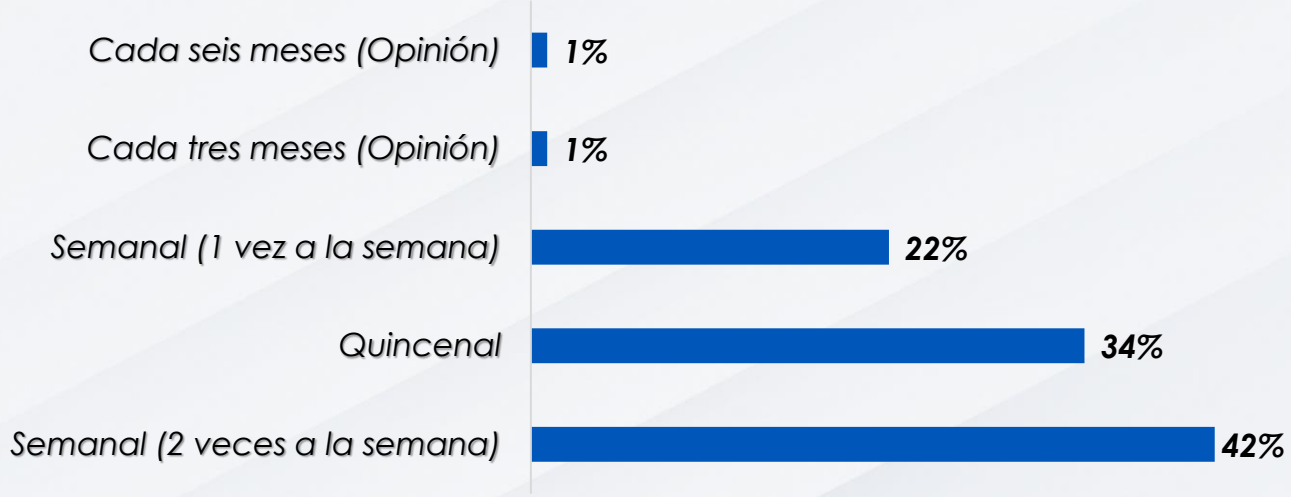
CALLE 72 | GILBERTO CORREA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



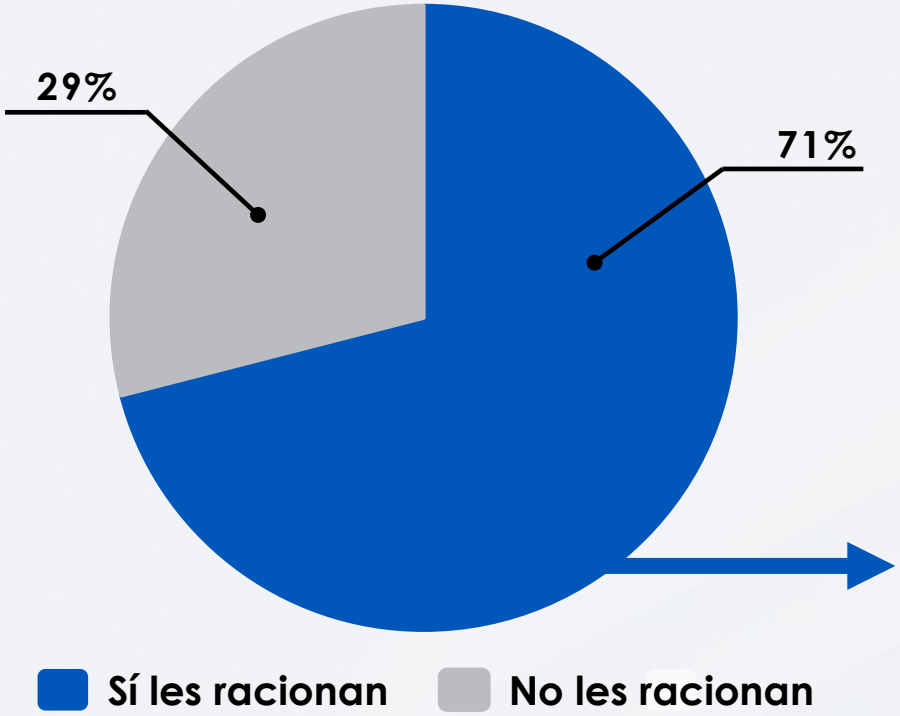
PERIODICIDAD DEL SERVICIO



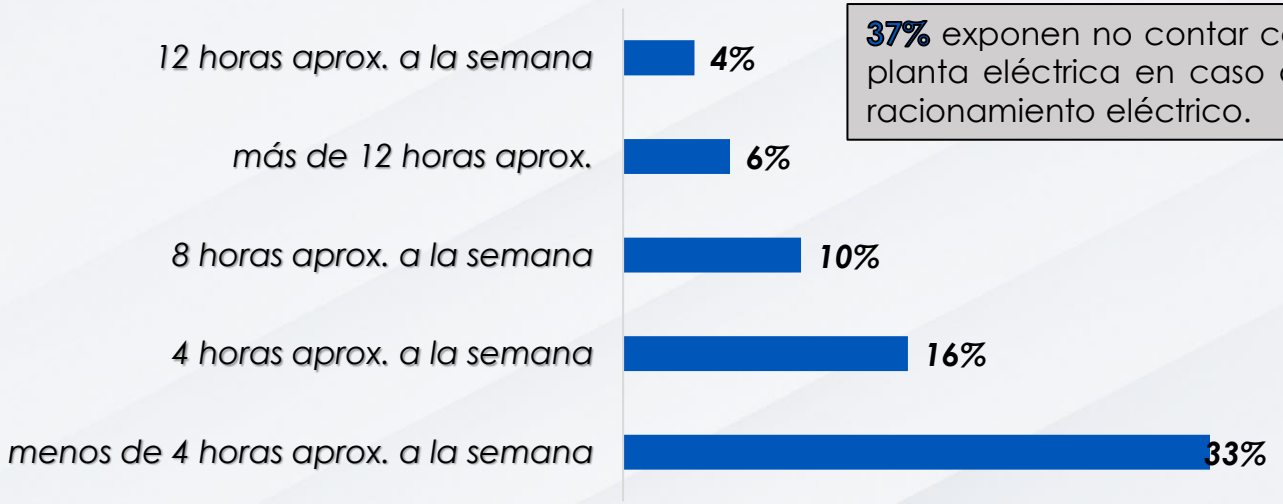
CALLE 72 | GILBERTO CORREA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

RACIONAMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO



PERIODICIDAD



37% exponen no contar con planta eléctrica en caso de racionamiento eléctrico.

AVENIDA 4

BELLA VISTA

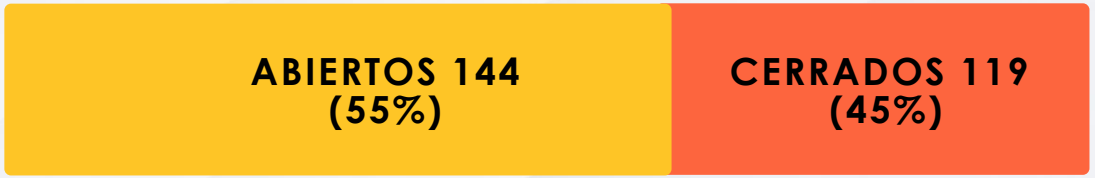
NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2024

261 LOCALES

-0,7% ABIERTOS < 2% CERRADOS

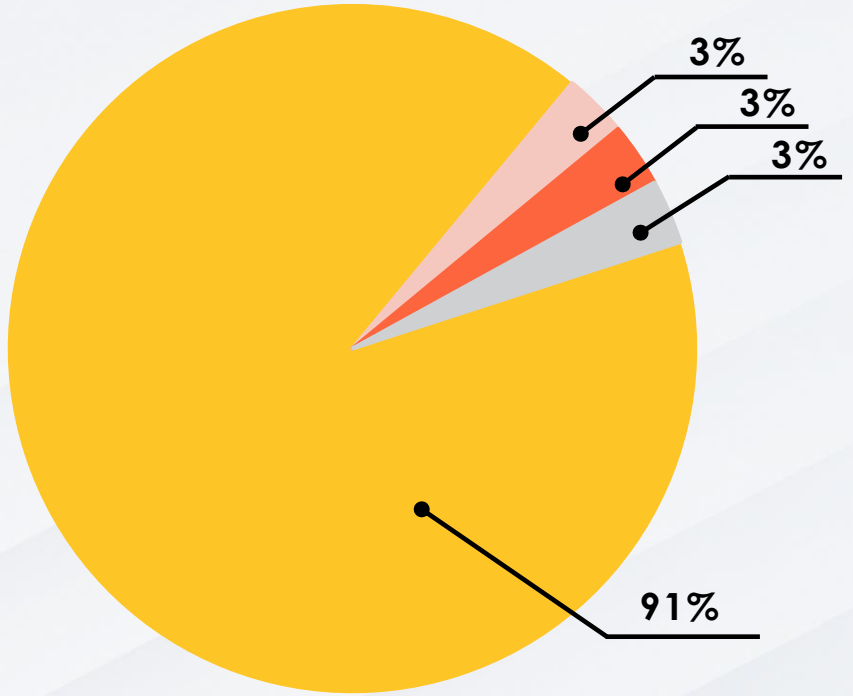
NÚMERO DE LOCALES CENSADOS · 2025

263 LOCALES



AVENIDA 4 | BELLA VISTA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LA PRESENCIA DE ESPACIOS EN EL CORREDOR VIAL

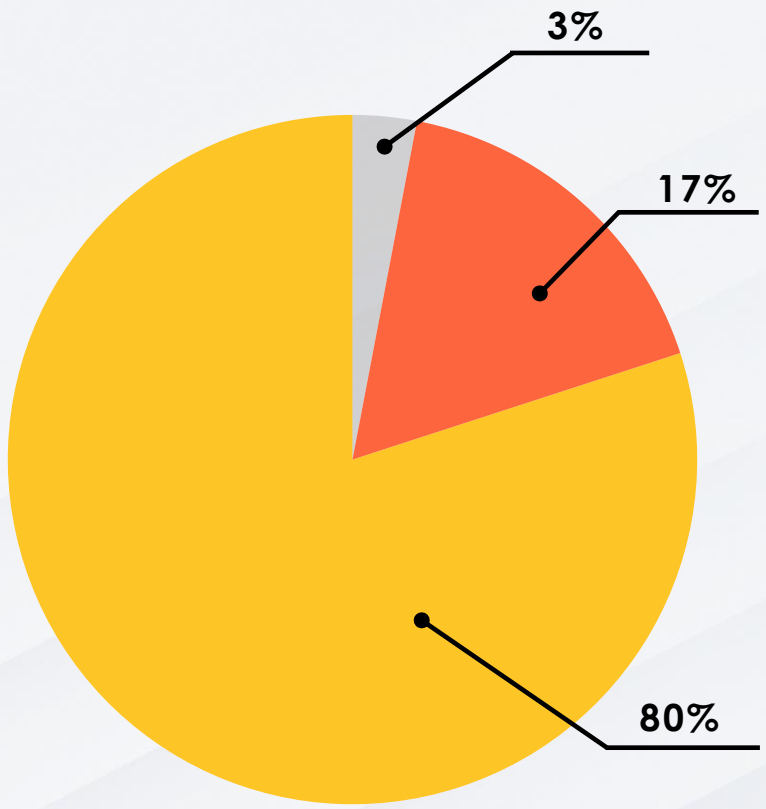


- LOCALES COMERCIALES
- TERRENO VACÍO
- EDIFICACIÓN EN RUÍNAS
- CENTROS COMERCIALES

AVENIDA 4 | BELLA VISTA

DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DE LAS EMPRESAS ABIERTAS POR TAMAÑO

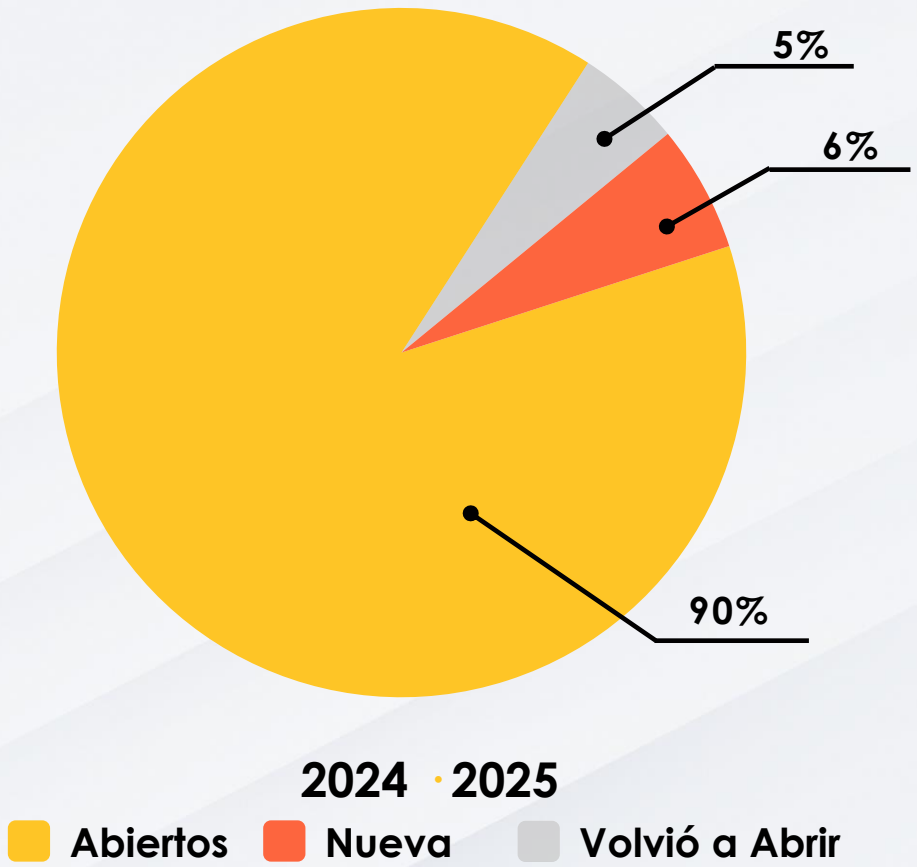
- MICRO (0 - 10 empleados)
- PEQUEÑA (11 - 50 empleados)
- MEDIANA (51 - 250 empleados)



AVENIDA 4 BELLA VISTA

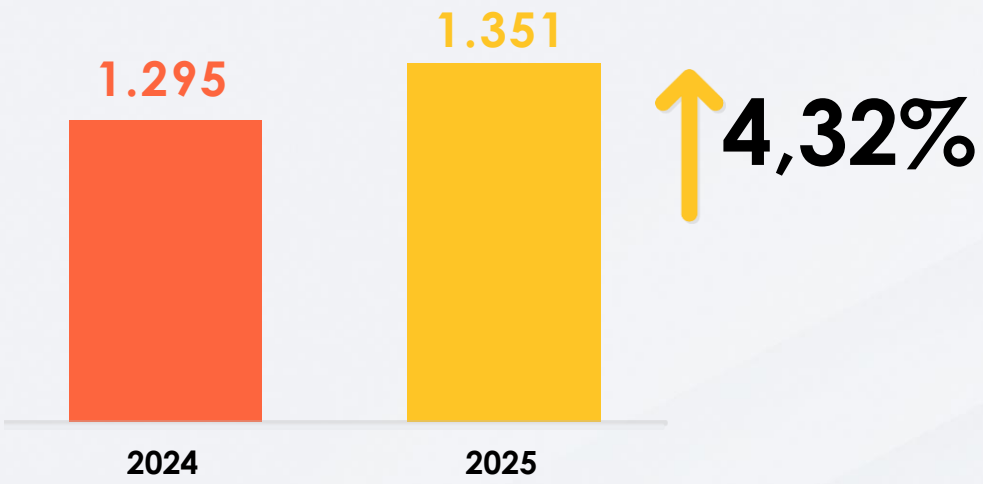
INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- **90%** de los locales estudiados **estuvieron abiertos en todo momento** desde el primer semestre de 2024 al primer semestre de 2025.
- **5%** de los locales **reabrieron sus puertas con la misma actividad económica** durante el primer semestre de 2025.
- **6%** de los locales **reaperturaron con una actividad económica distinta** desde el primer semestre de 2025.



AVENIDA 4 | BELLA VISTA

NÚMERO DE EMPLEADOS



VARIACIÓN ABSOLUTA DE EMPLEADOS

513	457	56
EMPLEADOS NUEVOS	EMPLEADOS PERDIDOS	VARIACIÓN ABSOLUTA

AVENIDA 4 BELLA VISTA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Articulos de Limpieza	2	2	10	8	-2	-0,20
Actividades Inmobiliarias	1	0	2	0	-2	-1,00
Autolavado y atención vehicular	3	3	36	10	-26	-0,72
Bancos e Instituciones Financieras	9	9	105	74	-31	-0,30
Bar, Discotecas, Tascas y otros	3	4	26	56	30	1,15
Barbería, Salón de Belleza, Spa y Estéticas	3	3	16	18	2	0,13
Cadenas de Supermercados, hipermercados, megatiendas, multitiendas, minimarkets y bodegones	10	4	70	63	-7	-0,10
Cafetería restaurant	13	5	93	15	-78	-0,84
Calzados y derivados del cuero	1	1	3	2	-1	-0,33
Centro de Formación, Institutos, Universidades Privadas y Otros	1	3	4	31	27	6,75
Charcutería, Pescadería, Carnicería	2	3	7	14	7	1,00
Clínicas	2	1	9	10	1	0,11
Comercializadora	5	13	30	123	93	3,10
Concesionarios	6	5	119	89	-30	-0,25
Distribuidoras de alimentos	0	1	0	28	28	28,00
Diseño de Interiores y Ventas y manufactura de Cerámicas	2	0	10	0	-10	-1,00
Empresas Aseguradoras	3	4	102	43	-59	-0,58
Farmacias	7	7	190	262	72	0,38
Ferreterías, Tornillerías y Cerrajerias	3	4	25	11	-14	-0,56
Fuente de Sodas, Pizzerías, Heladerias y Similares	1	3	1	27	26	26,00
Industrias litograficas, topográficas y de imprentas	7	2	25	4	-21	-0,84
Gimnasios	0	1	0	3	3	3,00
Laboratorios Médicos	0	1	0	1	1	1,00

AVENIDA 4 BELLA VISTA

COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Licorería	2	1	2	3	1	0,50
Materiales Eléctricos e Iluminación	2	4	23	37	14	0,61
Óptica y Articulos Oftalmológicos	1	0	2	0	-2	-1,00
Otras actividades de Servicios	3	5	19	33	14	0,74
Panadería, Pastelería, Repostería	1	1	35	23	-12	-0,34
Repuestos Automotriz	6	6	26	37	11	0,42
Restaurantes tipo Franquicias, y Cadenas de Restaurantes	5	11	73	79	6	0,08
Servicios de Ecógramas, centro de diagnósticos, ortodoncia y otros asociados a la salud	0	1	0	25	25	25,00
Servicio de Reparación de Celulares y electrodomésticos	2	0	3	0	-3	-1,00
Servicios de Encomiendas	3	2	15	7	-8	-0,53
Servicios de Papelería	3	3	7	14	7	1,00
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de refrigeración	3	1	13	1	-12	-0,92
Servicios de Telecomunicaciones	4	3	59	11	-48	-0,81
Seguros de salud prepagado	0	2	0	97	97	97,00
Servicios financieros de medios de pagos y equipos tecnológicos	1	3	6	11	5	0,83
Servicios Profesionales	2	2	28	3	-25	-0,89
Talleres mecánicos y reparación de cauchos	5	8	11	44	33	3,00
Telas y Tapicería	3	1	7	3	-4	-0,57
Venta de Agua Potable	2	1	2	2	0	0,00
Venta de Celulares y Equipos Tecnológicos	1	0	1	0	-1	-1,00
Venta de Electrodomésticos	2	1	7	4	-3	-0,43
Venta de Frutas y Verduras	1	1	3	9	6	2,00

AVENIDA 4 BELLA VISTA

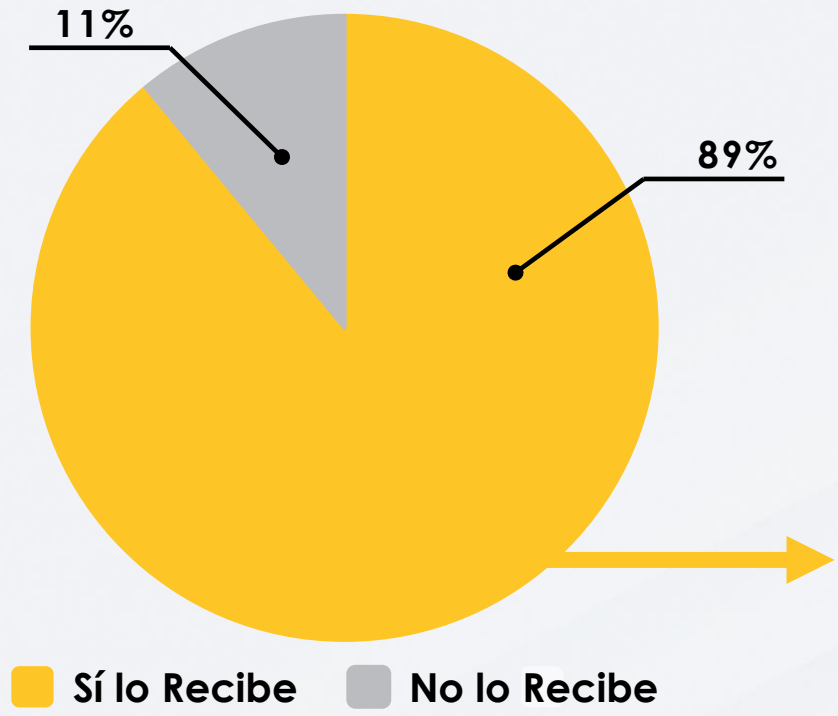
COMPOSICIÓN DE LOCALES CENSADOS EN EL CORREDOR VIAL ESTUDIADO

TIPO DE EMPRESA ESTABLECIDA EN EL LOCAL	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025	VARIACIÓN ABSOLUTA	VARIACIÓN PORCENTUAL
Venta de Joyas	2	2	2	2	0	0,00
Venta de Muebles	3	1	35	3	-32	-0,91
Venta y manufactura de Cerámicas	0	2	0	4	4	4,00
Venta de Pinturas	2	2	3	3	0	0,00
Venta de Tabacos y Derivados	1	1	30	4	-26	-0,87
LOCAL CERRADO	117	119	-	-	-	-
TOTAL	**261**	**263**	**1295**	**1351**		
	EMPRESA / LOCAL 2024	EMPRESA / LOCAL 2025	EMPLEADOS 2024	EMPLEADOS 2025		

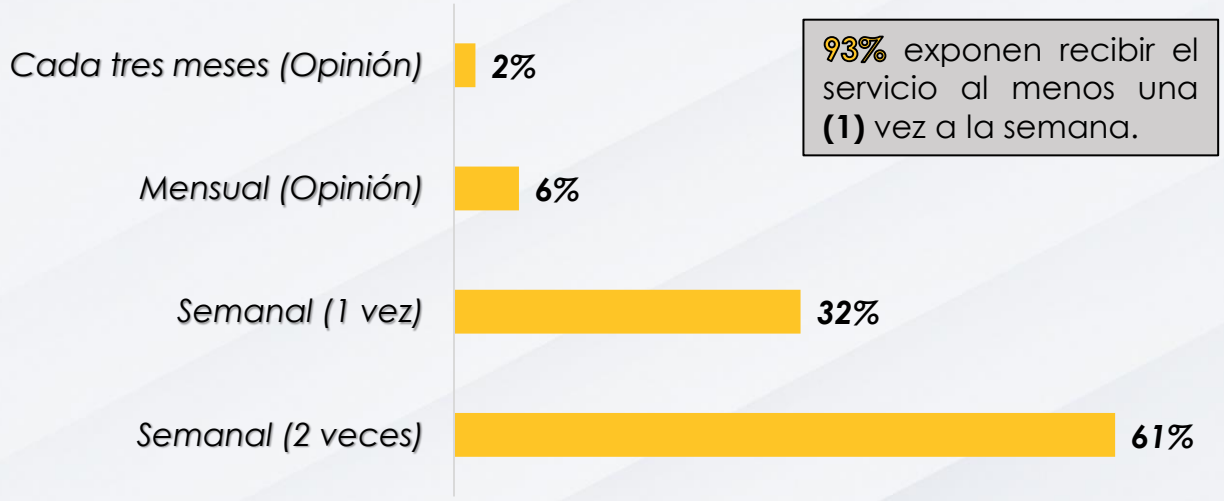
AVENIDA 4 BELLA VISTA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE ASEO URBANO



PERIODICIDAD DEL SERVICIO

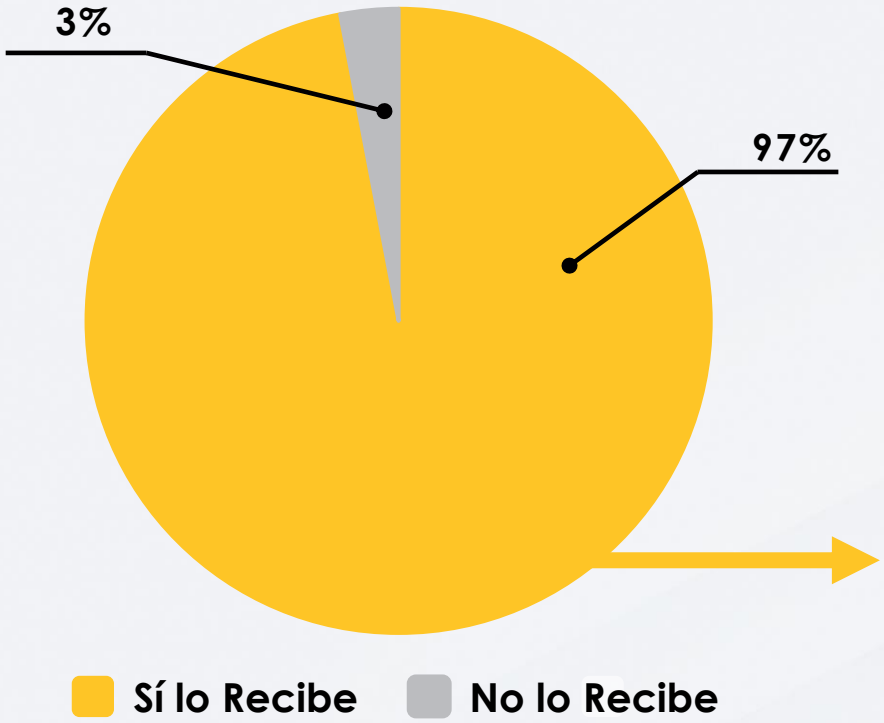


93% exponen recibir el servicio al menos una **(1)** vez a la semana.

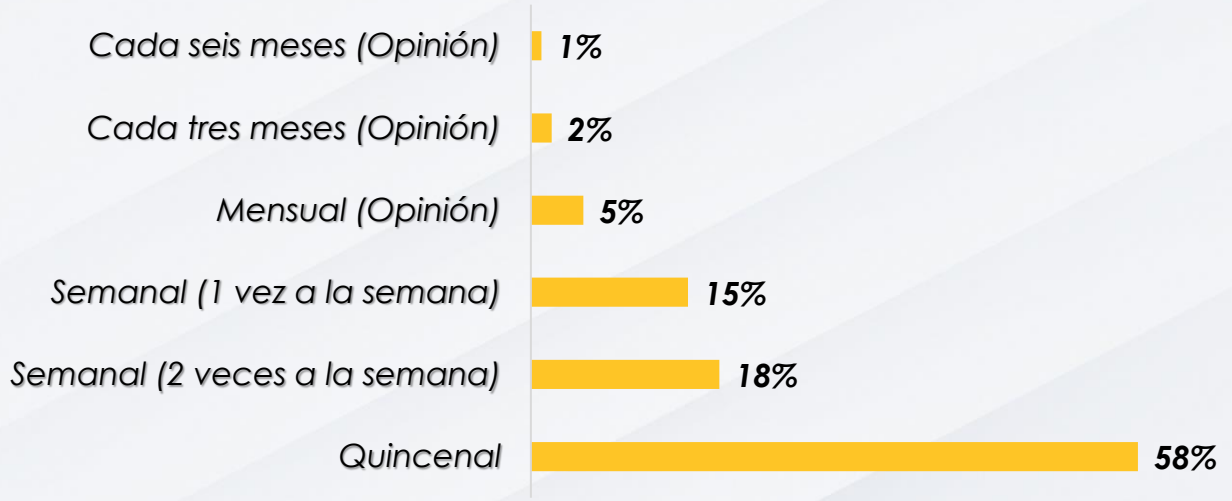
AVENIDA 4 BELLA VISTA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

SERVICIO DE AGUA POTABLE



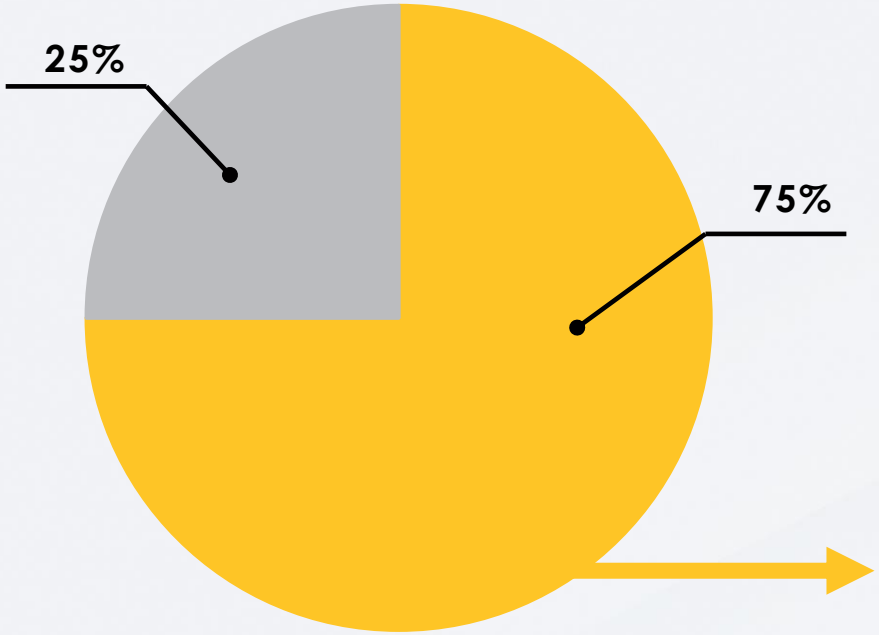
PERIODICIDAD DEL SERVICIO



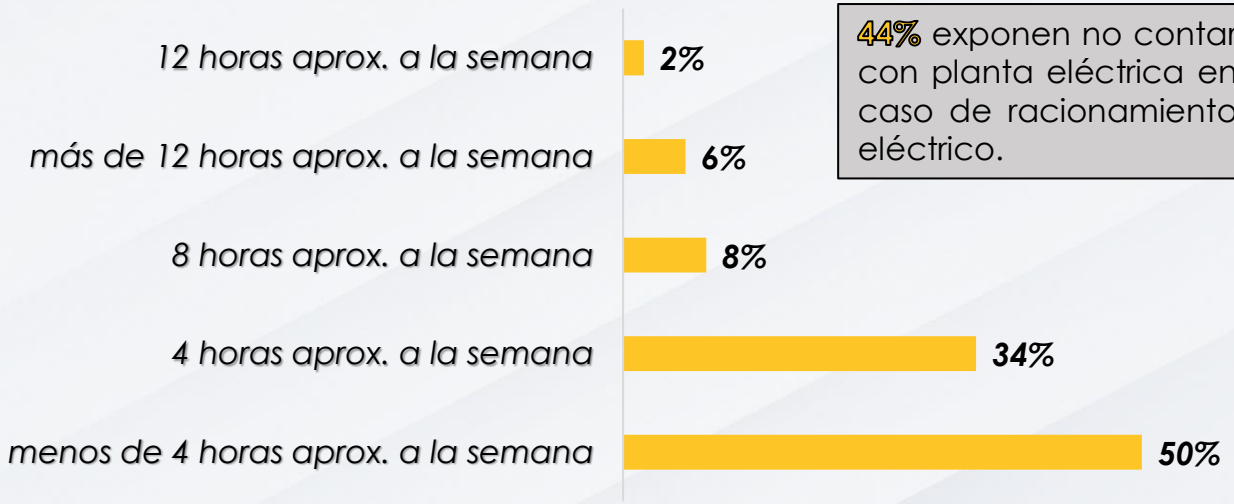
AVENIDA 4 | BELLA VISTA

EVALUACIÓN DEL ENTORNO EMPRESARIAL

RACIONAMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO



PERIODICIDAD



44% exponen no contar con planta eléctrica en caso de racionamiento eléctrico.

ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA | CÁMARA DE COMERCIO DE MARACAIBO

@camaramaracaibo www.ccm.org.ve

ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

FICHA TÉCNICA

ÁMBITO: Municipio Maracaibo

UNIVERSO DE ESTUDIO: Seis (6) centros comerciales distribuidos estratégicamente en la ciudad de Maracaibo, los cuales son: Centro Comercial CIMA Maracaibo, Centro Comercial Costa Verde, Centro Comercial Galerías Mall, Centro Comercial Lago Mall, Centro Comercial Metrosol, Centro Comercial Sambil Maracaibo.

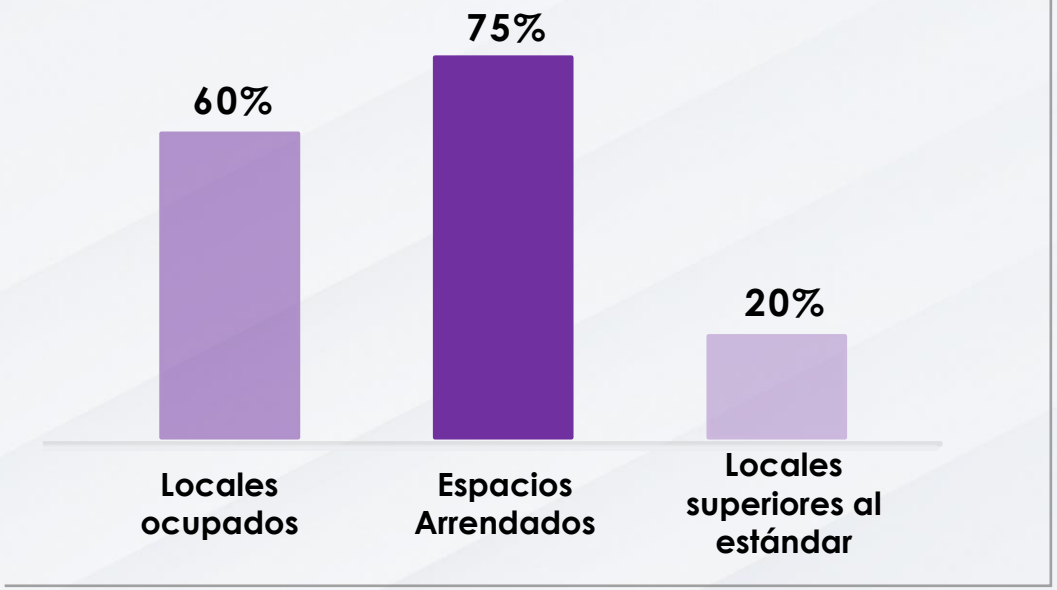
TIPO DE INVESTIGACIÓN: Encuesta de Índole cualitativa y cuantitativa con opciones cerradas diseñadas para recolectar información estratégica.

OBJETIVO GENERAL: Determinar los niveles de ocupación comercial, los costos relacionados y otros factores vinculados al comercio de los centros comerciales de la ciudad.

RESULTADOS GENERALES

INFORMACIÓN A CONSIDERAR

- Los Centros comerciales estudiados tienen un **tasa de ocupación en sus locales comerciales por encima del 60%.**
- **El 50%** de los centros comerciales estudiados **tiene una tasa de ocupación en sus espacios por encima del 75%.**
- En promedio, un **20% de los locales comerciales arrendados supera el tamaño promedio estándar.**



1.756
Locales comerciales

188.257,70
Mts ² Totales

ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO 2025

60 mts.²
PROMEDIO

TAMAÑO ESTANDAR DE UN LOCAL COMERCIAL EN UN CENTRO COMERCIAL DE MARACAIBO

COSTO DE ALQUILER POR MTS²

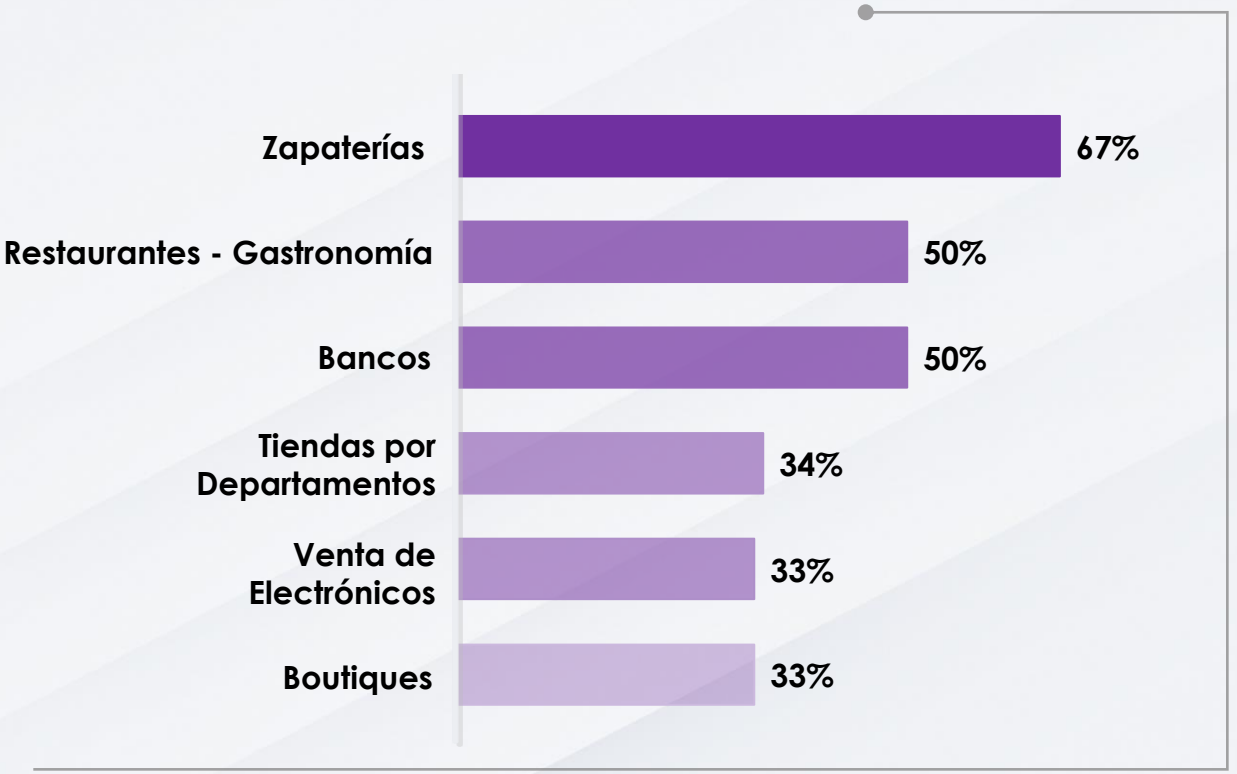
VALOR MÁS ACCESIBLE	VALOR MEDIO	VALOR MÁS ONEROSO
2,88 USD	7,84 USD	23,50 USD

COSTO DE CONDOMINIO POR MTS²

VALOR MÁS ACCESIBLE	VALOR MEDIO	VALOR MÁS ONEROSO
2,40 USD	3,00 USD	5,12 USD

RESULTADOS GENERALES

RUBRO COMERCIAL CON MAYOR PRESENCIA EN LOS CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO



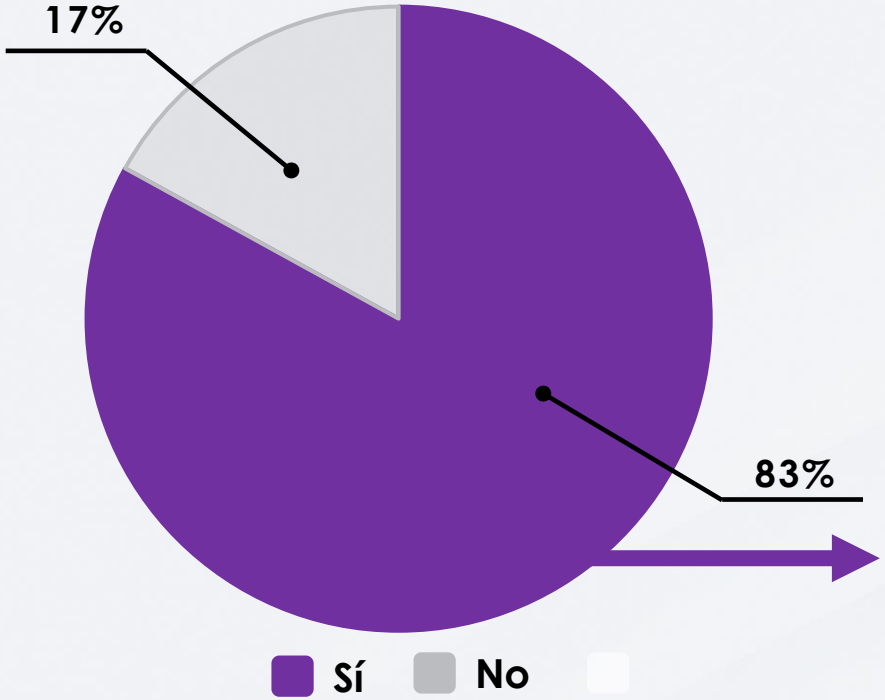
ENCUESTA COMERCIAL

CENTROS COMERCIALES

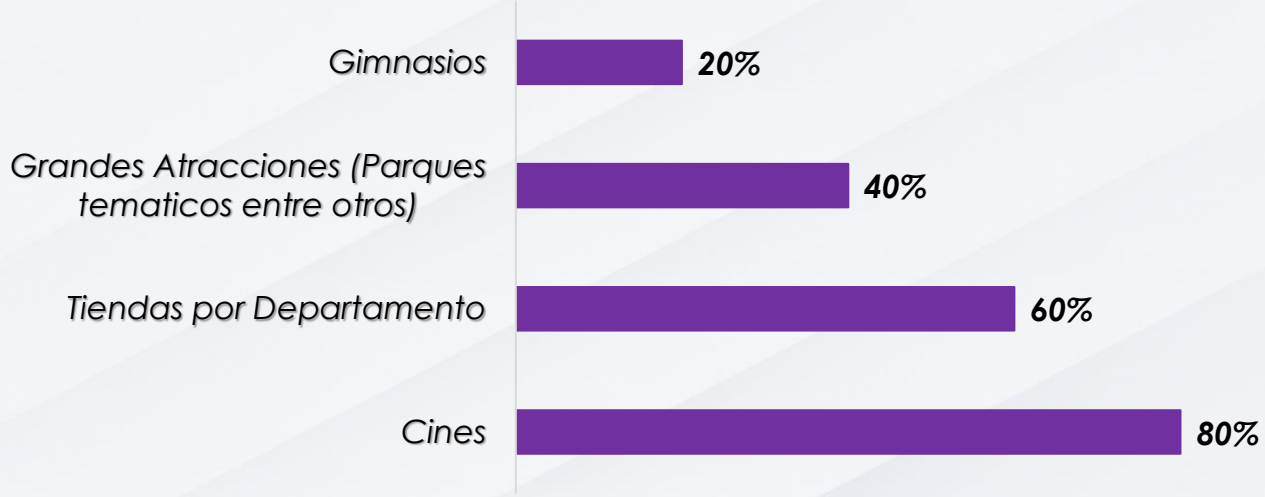
DE MARACAIBO 2025

LOS CENTROS COMERCIALES DE MARACAIBO CUENTAN CON:

TIENDAS ANCLAS



TIPO DE TIENDAS ANCLAS



PATROCINANTES

AGRADECIMIENTOS

UNIDAD DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA

CÁMARA DE COMERCIO DE MARACAIBO